

Cancellazione RATA IMU del 16 dicembre 2020: chi ne ha diritto

L'art. 9 del Decreto Ristori (Dpcm del 24 ottobre 2020), prevede l'esonero della rata IMU in scadenza 16.12.2020 nei confronti degli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del D.L. n. 137/2020. Tuttavia, l'esonero riguarda solamente i relativi proprietari che siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Testualmente, il menzionato articolo dispone che:

- *“Fermo restando le disposizioni dell'art.78 del decreto legge 14-agosto 2020 (..), in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al presente decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate”.*

Attenzione quindi: non si tratta di una misura generalizzata, ma riguarda solo i casi e le attività individuate dal Governo di cui al seguente allegati 1:

(Allegato 1)

=====
Codice ATECO
+=====
493210 - Trasporto con taxi
+-----+
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
+-----+
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
+-----+
551000 - Alberghi
+-----+
552010 - Villaggi turistici
+-----+
552020 - Ostelli della gioventu'

+-----+
|552030 - Rifugi di montagna
+-----+
|552040 - Colonie marine e montane
+-----+
|552051 - Affittacamere per brevi soggiorni,
|case ed appartamenti per vacanze, bed and
|breakfast, residence
+-----+
|552052 - Attivita' di alloggio connesse
|alle aziende agricole
+-----+
|553000 - Aree di campeggio e aree
|attrezzate per camper e roulotte
+-----+
|559020 - Alloggi per studenti e lavoratori
|con servizi accessori di tipo alberghiero
+-----+
|561011-Ristorazione con somministrazione
+-----+
|561012-Attivita' di ristorazione connesse
|alle aziende agricole
+-----+
|561030-Gelaterie e pasticcerie
+-----+
|561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti
+-----+
|561042-Ristorazione ambulante
+-----+
|561050-Ristorazione su treni e navi
+-----+
|562100-Catering per eventi, banqueting
+-----+
|563000-Bar e altri esercizi simili senza
|cucina
+-----+
|591300 - Attivita' di distribuzione
|cinematografica, di video e di programmi
|televisivi
+-----+
|591400-Attivita' di proiezione
|cinematografica

+-----+
|749094 - Agenzie ed agenti o procuratori
|per lo spettacolo e lo sport
+-----+
|773994 - Noleggio di strutture ed
|attrezzature per manifestazioni e
|spettacoli: impianti luce ed audio senza
|operatore, palchi, stand ed addobbi
|luminosi
+-----+
|799011 - Servizi di biglietteria per eventi
|teatrali, sportivi ed altri eventi
|ricreativi e d'intrattenimento
+-----+
|799019 - Altri servizi di prenotazione e
|altre attivita' di assistenza turistica non
|svolte dalle agenzie di viaggio nca
+-----+
|799020 - Attivita' delle guide e degli
|accompagnatori turistici
+-----+
|823000-Organizzazione di convegni e fiere
+-----+
|855209 - Altra formazione culturale
+-----+
|900101 - Attivita' nel campo della
|recitazione
+-----+
|900109 - Altre rappresentazioni artistiche
+-----+
|900201 - Noleggio con operatore di
|strutture ed attrezzature per
|manifestazioni e spettacoli
+-----+
|900209 - Altre attivita' di supporto alle
|rappresentazioni artistiche
+-----+
|900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie
+-----+
|900400-Gestione di teatri, sale da concerto
|e altre strutture artistiche
+-----+

|920009 - Altre attivita' connesse con le
|lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
+-----+-----+
|931110-Gestione di stadi
+-----+-----+
|931120-Gestione di piscine
+-----+-----+
|931130-Gestione di impianti sportivi
|polivalenti
+-----+-----+
|931190-Gestione di altri impianti sportivi nca
+-----+-----+
|931200-Attivita' di club sportivi
+-----+-----+
|931300-Gestione di palestre
+-----+-----+
|931910-Enti e organizzazioni sportive,
|promozione di eventi sportivi
+-----+-----+
|931999-Altre attivita' sportive nca
+-----+-----+
|932100-Parchi di divertimento e parchi tematici
+-----+-----+
|932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili
+-----+-----+
|932930-Sale giochi e biliardi
+-----+-----+
|932990-Altre attivita' di intrattenimento e
|di divertimento nca
+-----+-----+
|949920 - Attivita' di organizzazioni che
|perseguono fini culturali, ricreativi e la
|coltivazione di hobby
+-----+-----+
|949990 - Attivita' di altre organizzazioni
|associative nca
+-----+-----+
|960410-Servizi di centri per il benessere
|fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
+-----+-----+
|960420-Stabilimenti termali
+-----+-----+

Si riporta anche l'esonero previsto per le categorie di cui all' art. 78 del DECRETO-LEGGE 14 agosto 2020, n. 104 :

Art. 78

Esenzioni dall'imposta municipale propria per i settori del turismo e dello spettacolo

1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonche' immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attivita' di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate;

e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate.