Comune di Arcore

Provincia di Monza e Brianza

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 1 IMPIANTO PER LA PUBBLICITA' DIRETTA - PERIODO 3 ANNI DALL'AFFIDAMENTO

Scadenza: ore 12:00 del giorno 16 settembre 2025; domanda da inviare esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.arcore@pec.regione.lombardia.it

1. ENTE CONCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROGETTO

COMUNE DI ARCORE

LARGO VELA 1 20862 Arcore MB

Tel. 039 6017332 - Pec comune.arcore@pec.regione.lombardia.it

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è la Dott.ssa Folci Margherita

Il Responsabile del procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 15 co 9 del Codice, è la **Dott.ssa Folci Margherita** in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario

2. FINALITÀ

Il Comune di Arcore intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE N. 1 IMPIANTO PER LA PUBBLICITA' DIRETTA - PERIODO 3 ANNI DALL'AFFIDAMENTO, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 (d'ora in poi Codice).

Con il presente Avviso si intende avviare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023.

La partecipazione alla manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Arcore la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale a proseguire l'iter amministrativo attraverso procedure di affidamento. L'avviso non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non

costituisce proposta contrattuale; non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Arcore, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, di procedere anche in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea oppure nel caso in cui non pervenisse alcuna manifestazione d'interesse.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto.

Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza si comunica che l'ente concedente non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse, pertanto **tutti gli Operatori Economici interessati saranno automaticamente invitati alla successiva richiesta di offerta.**

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo comune.arcore@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 16 Settembre 2025**, indicando come oggetto "Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse per l'affidamento di n.1 impianto per la pubblicità diretta"

Non verranno considerate le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine predetto termine, a tal fine fa fede la data ora della pec inviata.

DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la partecipazione della presente manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà presentare la domanda di cui all'" All. 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 445 DEL 28.12.2000 E S.M.I. " compilata e completa in tutte le sue parti e firmata.

Saranno escluse le domande non firmate e/o non complete e compilate.

4. OGGETTO DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione di n. 1 impianto per la pubblicità diretta:

collocazione	fattezze	dimensioni
Via Casati fronte civico 197 Arcore (MB)	realizzato con doghe in lamiera zincata spess. mm. 10/10 con cornice in acciaio zincato sagomata di spess. mm. 30,00	Mt 6x3

L'impianto verrà consegnato nello stato di fatto esistente e rimarrà nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione. Sarà obbligo del concessionario provvedere alla sua manutenzione.

Per maggiori dettagli si rimanda al Capitolato.

Il CPV di riferimento è il seguente: **79341200-8**

5. DURATA DELL'INCARICO

La durata della concessione del servizio e conseguentemente dell'affidamento all'operatore è fissata in **3 anni continuativi** a partire dall'affidamento.

Alla scadenza il contratto si intenderà risolto di diritto senza bisogno di disdetta formale.

Come previsto all'art. 1 comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con Legge n. 135/2012 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto qualora venga attivato il servizio in oggetto in Convenzioni Consip, stipulate ai sensi dell'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i., che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui quest'ultimo non sia disposto ad una revisione del prezzo in linea con le Convenzioni.

6. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è stato determinato tramite un'indagine di mercato sulla media dei ricavi previsti per una tipologia di impianto 3x6 moltiplicato per il n. di anni della concessione (3 anni), come di seguito evidenziato:

	Descrizione servizi/beni	**Importo (IVA esclusa)**
1	Concessione del servizio di gestione e manutenzione di n. 1 impianto per la pubblicità diretta - del Comune di Arcore periodo 3 anni dall'affidamento	€ 46.500,00
2	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
3	*Proroga del contratto ai sensi dell'articolo 120 del Codice* - *Durata della concessione (proroga 6 mesi)*	€ 7.750,00
4	***Valore massimo stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 co 3 del D.Lgs 36/2023***	**€ 54.250,00**

Il valore massimo stimato presunto della concessione è determinato in € 54.250,00, derivante da € 46.500,00 quale valore stimato della concessione più € 7.750,00 per l'eventuale proroga di sei mesi.

Il valore della concessione sopra indicato rappresenta una stima e come tale non si deve ritenere valore di ricavo garantito dall'Amministrazione concedente, essendo il rischio operativo interamente trasferito al Concessionario.

7. CANONE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'importo del canone di concessione annuo è stabilito in €. 1.750,00 a base di gara, per complessivi €. 5.250,00 per il triennio di concessione, soggetto a rialzo, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

	Descrizione servizi/beni	**Importo (IVA esclusa)**
1	CANONE COMPLESSIVO A BASE DI GARA PER IL PERIODO DI 3 ANNI soggetto a rialzo	€ 5.250,00
2	*Proroga del contratto ai sensi dell'articolo 120 del Codice* - *Proroga della concessione di 6 mesi*	€ 875,00
3	***TOTALE***	**€ 6.125,00**

Il canone è stato calcolato sulla base di un'indagine di mercato, tenendo conto dei CCNL applicabili ai vari profili professionali richiesti per le specifiche tipologie di prestazioni, nonché sui canoni attualmente applicati per concessioni simili nei territori limitrofi e comprende anche le spese generali di gestione, le spese per lo spostamento sul territorio degli operatori ed ogni altra spesa necessaria all'espletamento del servizio:

8. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura in oggetto i soggetti giuridici e gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 che non si trovino in uno dei motivi di esclusione dagli appalti pubblici previsti dagli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo (capacità professionale, capacità economico-finanziaria, capacità tecniche professionali) come di seguito meglio specificato:

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

Requisiti di ordine speciale (art.100 del D. Lgs. n. 36/2023 del Codice):

a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione- se dovuta - nel Registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) per il ramo di attività oggetto della concessione;
b) requisiti di capacità economica e finanziaria: fatturato minimo realizzato negli ultimi tre anni solari antecedenti la pubblicazione del presente avviso (anni 2022-2023-2024) per un valore complessivamente non inferiore a € 54.250,00;

Largo Vela, 1 - 20862 Arcore (MB) - Cod.Fisc.87003290159 – Part.IVA 00988560967

c) requisiti di capacità tecniche e professionali: possesso di una comprovata competenza ed esperienza tecnica e professionale maturata nell'ambito oggetto del servizio. Nello specifico, si richiede:

- **aver eseguito negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione della richiesta di offerta (2022 – 2023 - 2024), con buon esito e senza contestazioni almeno due servizi analoghi** a quelli oggetto della presente procedura di affidamento per un importo complessivo non inferiore al valore della concessione, ovvero € 54.250,00 (IVA esclusa), a favore di soggetti pubblici e privati.

Tali requisiti si rendono necessari in considerazione della peculiarità dell'intervento e della necessità di garantire alla S.A. l'esecuzione da parte dell'operatore economico, adeguatamente competente ed in possesso di apprezzabile esperienza.

La comprova del requisito, sarà fornita da::

- *certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- *attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.*

Nel caso di periodo di attività inferiore al triennio sopra indicato (operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni) potranno essere indicati servizi effettuati, o in corso di esecuzione, nel periodo di effettiva attività.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio, in caso di presentazione di manifestazioni d'interesse ritenute idonee per la prestazione chiesta, sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'art. 187 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata telematica, sulla base del criterio della migliore offerta economica a rialzo.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio sarà disposto secondo il criterio della migliore offerta economica a rialzo, ovvero all'operatore economico che offrirà il maggior rialzo sul canone di concessione:

OFFERTA	**PUNTEGGIO MASSIMO**
Offerta tecnica	0
Offerta economica	100
TOTALE	**100**

Largo Vela, 1 - 20862 Arcore (MB) - Cod.Fisc.87003290159 – Part.IVA 00988560967

Per la natura della concessione che prevede la mera gestione e manutenzione di n. 1 impianto per la pubblicità diretta non si configura alcuna variabile tecnica da prendere in considerazione.

Nello specifico viene individuato il valore offerto più alto tra i valori offerti per lo stesso dettaglio da tutte le ditte in gara. Il coefficiente si ottiene dividendo il valore offerto di ogni ditta per tale valore massimo:

coefficiente ditta = valore offerto ditta. / valore offerto max

Il punteggio economico assegnato al concorrente sarà dato dal prodotto tra il punteggio massimo assegnabile per l'offerta economica ed il coefficiente attribuito al concorrente secondo la formula di cui sopra.

Descrizione	**Formula di attribuzione**	**Punteggio attribuito**
Valore offerto rispetto al valore posto a base di gara pari a € 5.250,00 (al netto dell'IVA) soggetto a ribasso	***Vai = Va / Vmax***	100

Il corrispettivo di utilizzo degli impianti posto a base d'asta e soggetto a rialzo come da offerta del concessionario rimane fisso per tutta la durata della concessione (3 anni). In caso di proroga di n. 6 mesi come da Capitolato il corrispettivo offerto verrà riproporzionato. Il concessionario si impegna ad erogare al Comune di Arcore il corrispettivo di concessione nella misura indicata in sede di offerta, oltre I.V.A. di legge.

Per maggiori dettagli si rinvia al Capitolato.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Qualora l'operatore economico voglia prendere visione della situazione locale, degli impianti pubblicitari presenti, della dislocazione degli impianti per le pubbliche affissioni ed il relativo stato di conservazione, il sopralluogo potrà essere effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo o a distanza.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni, sul sito del Comune di Arcore: *https://comune.arcore.mb.it/*

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Arcore, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa che:

- i dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi e l'erogazione di servizi richiesti;
- il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di ammissione all'avviso, nonché agli adempimenti conseguenti ed inerenti alla presente procedura. I dati personali saranno

conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi

- i dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;

- il partecipante presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile della procedura in oggetto.

L'informativa completa è disponibile presso sul sito internet del comune all'indirizzo **www.comune.arcore.mb.it**

14. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

È possibile chiedere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da tramite PEC all'indirizzo comune.arcore@pec.regione.lombardia.it, entro le ore 12.00 del giorno 10/09/2025. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata, pertanto non sono ammessi chiarimenti telefonici e non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimento verranno fornite il giorno 12/09/2025. mediante pubblicazione sul sito internet comunale.

Tutte le comunicazioni tra il Comune di Arcore e i partecipanti al presente avviso si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione presentata.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90: dott.ssa Margherita Folci, Responsabile Servizi Finanziario del Comune di Arcore.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
dott.ssa Margherita Folci
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

All. 1) Domanda di manifestazione
All 2) Capitolato d'Oneri
All 3) Foto dell'impianto
All. 4) Pef concessione

MARGHERITA
FOLCI
14.08.2025
14:51:40
GMT+02:00