



COMUNE DI ARCORE
Provincia di Milano

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 105 DEL 23/12/2004

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO DI BERNATE. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

Il giorno 23/12/2004, alle ore 21:00, presso la sala consiliare di Via Gorizia, convocati - in seduta ordinaria di seconda convocazione - con avviso scritto del Presidente, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Consigliere COLOMBO ROSALBA, con la partecipazione del Segretario Generale, DELL'OLIO DOTT. GIACOMO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

NAVA ANTONIO
CARDILLO VINCENZO
COLOMBO ROSALBA
SALODINI MAURIZIO EGIDIO
DI STEFANO MASSIMO
BRIOSCHI MARIA ROSA
D'ANNA AGOSTINO
CAZZANIGA GIANMARIO
MORGANTI LUIGI
DALLOCA LUCA LORENZO
CAZZANIGA ATTILIO
AMBROSINI ALESSANDRO
SALA GIANCARLO
DI TELLA ELISABETTA

Assenti/Assenti giustificati

GHEZZI LUCILLA
ROCCHINI MARCO MARIA
BARBAZZA PAOLO
ROMANO DANILO
MIGLIORINI GIORGIO
REDAELLI BENIAMINO
DI SALVO PIETRO

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 14

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INTERESSE PUBBLICO
DEL CENTRO STORICO DI BERNATE
DENOMINATO "LE CINQUE CORTI DI BERNATE" -
ESAME, OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Escono dall'aula i consiglieri Dalloca, Sala, Cazzaniga A.; i consiglieri presenti diventano 11.

PREMESSO :

- Che con delibera di C.C. n° 48 del 14/04/2004, esecutiva ai sensi di Legge, l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto di Piano Particolareggiato Centro Storico della Frazione Bernate, riguardante le aree oggetto della variante ricompresa nella nuova perimetrazione, giusta delibera di approvazione di C.C. n. 3 del 17/01/2004;
- Che detto Piano Particolareggiato è stato pubblicato a norma di Legge per 30 giorni consecutivi, cioè dal 30.04.2004 al 29.05.2004, mediante deposito del Piano presso l'Ufficio Segreteria, nonché relativa pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul quotidiano "IL GIORNO" - Edizione Brianza;
- Che entro i limiti temporali previsti dalla procedura, sono state depositate agli atti del comune, le seguenti osservazioni:

Osservazione n° 1	del	9/6/2004-16319	Sig.ra PEREGO ROSA
Osservazione n° 2	del	12/6/2004-16757	Sigg. BRIVIO MARIO e STEFANO
Osservazione n° 3	del	12/6/2004-16758	Ing. VALENTI NADIA
Osservazione n° 4	del	17/6/2004-17279	Sig. VAGHI RINALDO
Osservazione n° 5	del	17/6/2004-17280	Sig. SALA GIULIO
Osservazione n° 6	del	28/6/2004-18437	Sigg. PEREGO FAUSTO e altri
Osservazione n° 7	del	28/6/2004-18380	Sig. PULEO ANTONIO
Osservazione n° 8	del	28/6/2004-18399	Sig. GABRIELLI PIETRO
Osservazione n° 9	del	28/6/2004-18407	Soc. MILANO ALTA;
- Che per dette osservazioni è stata demandata agli Architetti progettisti del Piano Particolareggiato la stesura della sintesi delle osservazioni e relative controdeduzioni;
- Che la locale Commissione Edilizia, durante la seduta n. 32 del 22.11.2004 ha espresso parere favorevole alle conclusioni di esame delle suddette controdeduzioni, così come prodotte dagli Architetti progettisti del piano particolareggiato
- Che la Commissione Urbanistica in seduta n° 20 del 15.12.2004, ha espresso parere favorevole all'Elaborato E "Controdeduzioni alle Osservazioni", così come predisposte dai progettisti incaricati della redazione del piano in parola, mediante la totale adesione a quanto contenuto nelle stesse;
- Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Piano Particolareggiato mediante l'accoglimento parziale e/o totale di alcune delle osservazioni presentate, ovvero respingendo alcune di esse, come di seguito specificato;

- **VISTA** la vigente legislazione in materia Urbanistica sia a livello Regionale che Statale;
- **VISTO** in particolare il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) artt. 7, 9, 12 e 13)
- **VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nel presente atto;

Si pongono pertanto in votazione le osservazioni con il seguente esito:

Osservazione n° 1 del 9/6/2004-16319 Sig.ra PEREGO ROSA
con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 2 astenuti (Ambrosini, Di Tella) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 11 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 1;

Entrano in aula i consiglieri Cazzaniga A. e Sala. I consiglieri presenti diventano 13.

Osservazione n° 2 del 12/6/2004-16757 Sigg. BRIVIO MARIO e STEFANO
con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 4 astenuti (Di Tella, Ambrosini, Sala, Cazzaniga A.) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 13 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 2;

Escono dall'aula i consiglieri Cazzaniga A. e Ambrosini. I consiglieri presenti diventano 11.

Osservazione n° 3 del 12/6/2004-16758 Ing. VALENTI NADIA
con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 2 astenuti (Sala, Di Tella) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 11 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 3

Osservazione n° 4 del 17/6/2004-17279 Sig. VAGHI RINALDO
con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 2 astenuti (Sala, Di Tella) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 11 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n. 4

Osservazione n° 5 del 17/6/2004-17280 Sig. SALA GIULIO
con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 2 astenuti (Sala, Di Tella) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 11 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n. 5

Rientrano in aula i consiglieri Cazzaniga A. e Ambrosini. I consiglieri presenti diventano 13.

Osservazione n° 6 del 28/6/2004-18437 Sigg. PEREGO FAUSTO e altri con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 4 astenuti (Sala, Di Tella, Cazzaniga A. e Ambrosini) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 13 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 6 per quanto attinente il caso a) e di RESPINGERE l'osservazione n. 6 per quanto attinente il caso b)

Osservazione n° 7 del 28/6/2004-18380 Sig. PULEO ANTONIO con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 4 astenuti (Sala, Di Tella, Cazzaniga A. e Ambrosini) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 13 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n. 7

Osservazione n° 8 del 28/6/2004-18399 Sig. GABRIELLI PIETRO con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 4 astenuti (Sala, Di Tella, Cazzaniga A. e Ambrosini) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 13 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n. 8

Osservazione n° 9 del 28/6/2004-18407 Soc. MILANO ALTA con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 4 astenuti (Sala, Di Tella, Cazzaniga A. e Ambrosini) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 13 i consiglieri presenti

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n. 9

Ritenuto altresì di procedere all'approvazione del Piano Particolareggiato come emendato in conseguenza delle osservazioni accolte, con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 4 astenuti (Sala, Di Tella, Cazzaniga A. e Ambrosini) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 13 i consiglieri presenti

DELIBERA

1) di CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate al Piano Particolareggiato Centro Storico della Frazione di Bernate, adottato con delibera di C.C. n. 48 del 14/04/2004, secondo quanto contenuto negli elaborati emendati qui di seguito elencati:

- a. Elaborato E: Controdeduzione alle osservazioni
- b. Tavola n. 13a
- c. Tavola n. 17b
- d. Tavola n. 17c
- e. Tavola n. 25
- f. Tavola n. 25a

- g. Tavola n. 29
- h. Tavola n. 30

- 2) Di approvare definitivamente il progetto di Piano Particolareggiato del Centro Storico di Bernate, così come modificato in seguito alle controdeduzioni a seguito di quanto disposto al punto sub 1);
- 3) Di individuare quale ambito di piano ai fini procedurali, ed ai sensi dell'art. 23 della Legge 1150/42, tutto l'ambito del piano particolareggiato, così come definito negli elaborati del piano stesso e secondo il perimetro scaturito dallo studio preliminare di cui alla deliberazione conclusiva di C.C. n. 3 del 17/01/2004, demandando alla Giunta Comunale l'individuazione dei comparti a seconda delle necessità emergenti dall'attuazione dissimultanea e secondo tempi differenziati dell'intero piano particolareggiato: ciò in ragione della vastità dell'ambito e del numero considerevole di proprietà cui notificare i contenuti di piano stesso, fatto tecnicamente impossibile nella fase attuale;
- 4) Di dare altresì mandato alla Giunta Comunale per il finanziamento delle opere e degli interventi di competenza dell'Amministrazione Comunale a seconda delle necessità di volta in volta programmate, anche con la semplice inclusione di specifici progetti e degli espropri conseguenti nel piano triennale delle opere pubbliche di cui alla legge 109/94, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché D.M. 22/6/2004 n. 898/IV;
- 5) Di dichiarare come previsto dall'art. 12 del DPR n. 327/2001, la pubblica utilità del contenuto del piano particolareggiato di cui all'oggetto;
- 6) Di approvare l'allegata scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti di cui al comma 3 art. 2 della L.R. 23.06.1997, n° 23;
- 7) Di dare rispettivamente mandato alla Giunta Comunale ed al Funzionario Responsabile del Servizio, ciascuno per le proprie competenze, per l'adozione degli atti necessari e conseguenti la presente deliberazione, da considerarsi anche quale atto fondamentale ai fini del successivo iter e procedimenti conseguenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti unanimi favorevoli e n. 4 astenuti (Sala, Di Tella, Cazzaniga A. e Ambrosini) resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 13 i consiglieri presenti

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.