



Comune di Arcore
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Pianificazione del territorio – S.I.T. -
sportello unico dell'edilizia e delle attività
produttive - catasto – ambiente –energia -
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

ARCORE, 31.10.2025
INVIO MEZZO PEC

Spett.li
ARPA LOMBARDIA
Dipartimento di Monza e Brianza
dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS BRIANZA
protocollo@pec.ats-brianza.it

**PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL
LAMBRO**
parcovallelambro@legalmail.it

PLIS DEI COLLI BRIANTEI
parcovallelambro@legalmail.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA -
BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE**
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

**SEGRETARIATO REGIONALE DEL
MINISTERO DELLA CULTURA PER LA
LOMBARDIA**
sr-lom@pec.cultura.gov.it

ATO MONZA E BRIANZA
ato-mb@cgn.legalmail.it

REGIONE LOMBARDIA
**Direzione Generale Agricoltura,
Sovranità Alimentare e Foreste**
agricoltura@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Ambiente e Clima
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
**Direzione Generale Enti Locali,
Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo
Risorsa Idrica**
entilocali_montagna@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Infrastrutture e
Opere pubbliche
infrastrutture@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Sicurezza e
Protezione civile
sicurezza@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Territorio e Sistemi
verdi
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Trasporti e Mobilità
sostenibile
trasporti@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
Ufficio Territoriale Regionale Brianza -
Monza
brianzaregione@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI MONZA E DELLA
BRIANZA
provincia-mb@pec.provincia.mb.it

COMUNE DI BIASSONO
biassono@pec.it

COMUNE DI CAMPARADA
comune.camparada@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI CONCOREZZO
protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

COMUNE DI USMATE VELATE
protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it

COMUNE DI VILLASANTA
protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it

COMUNE DI VIMERCATE
vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it

COMUNE DI LESMO
comune.lesmo@legalmail.it

BRIANZACQUE S.R.L.
brianzacque@legalmail.it

AUTOSTRADA PEDEMONTANA
LOMBARDA S.P.A.
pedemontana@pec.it

**AGENZIA DEL TRASPORTO PUBBLICO
LOCALE DEL BACINO DI MILANO,
MONZA E BRIANZA, LODI E PAVIA**
protocollo@pec.agenziatpl.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

ENEL X ITALIA S.R.L.
enelxitalia@pec.enel.it

TERNA S.P.A.
info@pec.terna.it

ITALGAS RETI S.P.A.
italgasreti@pec.italgasreti.it
pololombardianovara@pec.italgasreti.it

SNAM Rete Gas S.P.A.
distrettonord@pec.snam.it

TELECOM ITALIA S.P.A. – TIM
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

COMANDO PROVINCIALE V.V.F.
com.monza@cert.vigilfuoco.it

CEM AMBIENTE S.P.A.
protocollo@pec.cemambiente.it

POLIZIA LOCALE
sede

p.c. **GRANAROLO SPA**
granarolo@pec.granarolo.it

p.c. **MARZETTI LIVIO**
livio.marzetti@ingpec.eu

p.c. **ECOSPHERA SRL**
ecosphaera@pec.ecosphaera.net

OGGETTO: Convocazione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, della Legge 241/90 e s.m.i. per acquisire i pareri e gli atti di assenso – Ampliamento industriale dello stabilimento Granarolo spa in variante al PGT, in attuazione del Protocollo d'intesa istituzionale tra la provincia di Monza e della Brianza e il comune di Arcore – Procedimento previsto dagli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010 RETTIFICA TERMINI entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni

Premesso che:

-in data 23.11.2024 – prot.37952/2024 è pervenuta presso l'Ente richiesta di

attivazione del procedimento amministrativo di Sportello Unico Attività Produttive di cui all'art.8 del DPR 160/2010 presentata dalla Società Granarolo Spa per l'ampliamento industriale dello stabilimento di via Pier Giovanni Varisco - Arcore, in variante al PGT, ai sensi del Protocollo d'intesa istituzionale sottoscritto tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Arcore in data 25.05.2023;

-la richiesta di cui all'art.8 del DPR 160/2010 è stata successivamente integrata con note prot. nn. 2126/2025, 2427/2025 e 3932/2025;

-l'ambito di intervento è individuato catastalmente al NCEU di Arcore al foglio 20, particelle 21, 23, 81, 83, 77, 79, 195, 196, 203, 204, 251, 252, 266, 267 e al foglio 5 particelle 418, 420, 382, 196 e 199;

Premesso altresì che:

-l'area oggetto di intervento interessata dalla proposta ricade in parte in Rete verde di ricomposizione paesaggistica di cui agli articoli 31 e 32 delle Norme del PTCP della Provincia di Monza e Brianza;

-al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento dell'attività industriale della società Granarolo spa, in zone ricadenti in parte in Rete verde di ricomposizione paesaggistica del PTCP si è reso necessario sottoscrivere appositamente *"Protocollo d'Intesa Istituzionale tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Arcore per l'ampliamento dell'attività industriale della società Granarolo spa in aree situate nel Comune di Arcore, ai sensi dell'articolo 5bis, comma 6, delle norme del PTCP"*;

-con decreto deliberativo n. 9 del 19.01.2023 del Presidente della Provincia di Monza e della Brianza è stato approvato lo schema del protocollo di intesa sopracitato;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 27.03.2023 il Comune di Arcore ha approvato detto schema del protocollo di intesa;

-l'avviso di approvazione dello schema di protocollo di intesa è stato pubblicato su Burl-Sac n.17 del 26.04.2023;

-il Protocollo d'intesa istituzionale tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Arcore è stato sottoscritto dalle parti in data 25.05.2023;

Considerato che:

-obiettivi specifici dell'intesa sopra citata sono: il sostegno delle attività industriali e artigianali insediate in Provincia di Monza e Brianza, e dunque, il sostegno al piano di sviluppo della società Granarolo Spa, il bilancio positivo della superficie urbanizzabile come specificata al comma 4 dell'art. 46 delle norme del PTCP, garantire la continuità della rete verde di ricomposizione paesaggistica, garantire la continuità dei corridoi ecologici primario e secondario, garantire che il saldo finale della superficie da inserire in Rete Verde non sia inferiore a quello iniziale, individuando nuove aree, la realizzazione di interventi di forestazione, il rispetto del corridoi di salvaguardia dell'Autostrada Pedemontana;

-l'ambito oggetto del protocollo d'intesa è costituito da:

- area d'intervento direttamente interessata dalla proposta di ampliamento industriale, incluso l'insediamento già esistente in Comune di Arcore;
- area di compensazione, a bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile e

della rete verde di ricomposizione paesaggistica del PTCP situata a est del territorio comunale, in prossimità del confine con il Comune di Vimercate e la via Cesare Battisti;

Dato atto che il Protocollo di intesa sottoscritto, oltre all'ampliamento industriale, prevede:

- la redazione di un progetto paesaggistico per la superficie da mantenere libera, drenante e permeabile individuata dal protocollo ricompresa nell'area d'intervento direttamente interessata dalla proposta di ampliamento industriale e nell'area situata a est del territorio comunale, in prossimità del confine con il Comune di Vimercate e la via Cesare Battisti;
- la realizzazione di un bosco ai sensi dell'art. 42 della LR 31/2008 per la superficie da mantenere libera, drenante e permeabile individuata dal protocollo, ricompresa nell'area d'intervento direttamente interessata dalla proposta di ampliamento industriale;
- l'inclusione in rete verde, al fine di garantirne la continuità con la rete verde individuata dal PTCP in Comune di Vimercate, di ulteriori 2.260 mq circa, corrispondenti ad area urbanizzata allo stato di fatto (sede stradale);
- la presentazione di progetto di ampliamento dell'attività industriale della Società Granarolo Spa al Comune di Arcore ai sensi dell'art.8 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) del DPR 160/2010 coerente con i contenuti di pianificazione previsti dal Protocollo d'intesa, entro diciotto mesi dalla sottoscrizione dello stesso;
- che, ai sensi dell'art. 5 a.4, *“La variante del Pgt del Comune di Arcore connessa al progetto di ampliamento dell'attività industriale Granarolo acquista efficacia alla definitiva approvazione della modifica del Ptcp”*;

Rilevato che:

- la proposta progettuale nell'area definita dal Protocollo di intesa, quale direttamente interessata dall'ampliamento industriale della società Granarolo Spa, prevede la realizzazione di un edificio industriale, parcheggi, viabilità interna oltre all'imboschimento dell'area da mantenere libera a sud dell'ambito di intervento;
- le aree sopra descritte risultano classificate dal PGT vigente nel Piano delle Regole – Disciplina del territorio in parte a “Servizi e strutture” e in parte “Ambito agricolo con valore paesaggistico ambientale” e nel Piano dei Servizi – Carta dei Servizi esistenti e in previsione in parte in Servizi in progetto “Parcheggi”, azzonamenti di PGT incoerenti con il progetto proposto;
- l'area situata a est del territorio comunale, in prossimità del confine con il Comune di Vimercate e la via Cesare Battisti per la quale è prevista l'ampliamento della rete verde provinciale, è classificata nel PGT vigente Piano delle Regole – Disciplina del Territorio quale “Servizi e strutture” e nel Piano dei Servizi – Carta dei Servizi esistenti e in previsione quale Servizi in progetto – Servizi privati “Verde e attrezzature sportive”, azzonamento di PGT incoerente con il progetto proposto;

Considerato che, ai sensi dell'art.5.b del Protocollo di intesa sopra citato, il Comune, nell'ambito della procedura di cui all'art.8 del DPR 160/2010, si è impegnato ad assegnare alle aree funzionali all'ampliamento dell'attività della società Granarolo Spa destinazioni di piano coerenti e relativa adeguata disciplina, anche in relazione alle correlate opere di compensazione, oltre che ad assegnare all'area funzionale al bilancio della superficie urbanizzabile in intesa ed al bilancio della rete verde provinciale destinazioni di piano coerenti;

Dato atto che la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 in variante al PGT ha rilevanza urbanistica e che l'ambito interessato dal SUAP prevede una variante minima agli obiettivi di sviluppo territoriale e al quantitativo complessivo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 20.02.2025 l'Amministrazione ha dato avvio al procedimento previsto ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e contestualmente ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS per l'ampliamento industriale dello stabilimento Granarolo spa in variante al PGT, in attuazione del Protocollo d'intesa istituzionale tra la provincia di Monza e della Brianza e il comune di Arcore;

Dato atto che, relativamente al procedimento di esclusione di VAS:

- in data 10.03.2025 è stata convocata la Conferenza di Servizi;
- la conferenza si è svolta in data 31.03.2025 presso la sede municipale;

Richiamato il provvedimento di non assoggettabilità alla VAS del 04.06.2024;

Vista la documentazione presentata dalla Società Granarolo Spa in data 28.10.2025 prot.37013 che integra quanto previsto nel provvedimento di non assoggettabilità alla VAS sopra richiamato;

Visti:

- l'art. 8 DPR 160/2010, che codifica una norma per favorire lo sviluppo degli investimenti delle imprese che intendono insediare (realizzare, ristrutturare, ampliare, riconvertire) un'attività produttiva, prevedendo un procedimento ed un iter amministrativo accelerato e derogatorio, mediante il quale l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della L. 241/1990 relativi alla Conferenza di Servizi;

Visto che sussistono i presupposti richiesti dall'art. 8 del DPR 160/2010 per la procedura di variante semplificata, stante la mancata individuazione nello strumento urbanistico comunale di Arcore di aree destinate ad insediamenti produttivi della tipologia richiesta, ovvero l'insufficienza ed incompatibilità di tali aree in relazione al progetto presentato;

Ritenuto pertanto, di accogliere la medesima richiesta, finalizzata all'indizione di Conferenza di Servizi decisoria in modalità semplificata ed asincrona;

Visti gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) dal D.Lgs. 127/2016, ed in particolare:

-l'art. 14, comma 2, a norma del quale "La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici";

-l'art. 14bis, comma 1, che stabilisce che "La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82";

Rilevata la necessità di convocare una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. in quanto la conclusione positiva del procedimento di che trattasi è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di variante puntuale ex art. 8 DPR 160/2010 di che trattasi;

Visti e richiamati:

-il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

-la legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii.;

-il DPR 160 del 07 settembre 2010, ed in particolare l'art. 8;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i. per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento in oggetto, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo.

Contestualmente,

COMUNICA QUANTO SEGUE:

1. la conferenza di servizi, che si svolgerà in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., ha per oggetto la conclusione del procedimento amministrativo connesso all'ampliamento industriale dello stabilimento Granarolo spa in variante al PGT, in attuazione del Protocollo d'intesa istituzionale tra la provincia di Monza e della Brianza e il comune di Arcore;
2. di fissare in 15 (quindici) giorni il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
3. di fissare in 45 (quarantacinque) giorni (ovvero entro il giorno **14.12.2025**) il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta;
4. solo nel caso in cui nel procedimento si verificano le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., verrà indetta l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14 ter. Nell'eventualità la convocazione avverrà tramite apposita ulteriore nota di convocazione.

Ai fini di cui sopra, si specifica da ultimo che:

1. entro il termine del **14.12.2025** le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento di dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
2. la mancata comunicazione della determinazione entro il termine del 14 dicembre 2025 ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni.

ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:

1. l'oggetto del procedimento promosso è costituito dall'indizione di conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, per all'ampliamento industriale dello stabilimento Granarolo spa in variante al PGT, in attuazione del Protocollo d'intesa istituzionale tra la provincia di Monza e della Brianza e il comune di Arcore
2. l'Amministrazione competente è il Comune di Arcore – Servizio Sviluppo del Territorio;
3. il Responsabile del Procedimento è il Dott. Denis Zanaboni, del Servizio Sviluppo del Territorio;

Viene trasmessa in allegato alla presente il link dal quale scaricare la documentazione relativa all'istanza:

[SUAP Granarolo](#)

Il Servizio Sviluppo del Territorio è a disposizione ai seguenti recapiti: ediliziaprivata@comune.arcore.mb.it – tel. 0396017309 – 0396017366.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Servizio Sviluppo del Territorio
Dott. Denis Zanaboni