



Comune di Arcore
Provincia di Monza e della Brianza

**SERVIZIO SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia -
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ARCORE**

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e ss.mm. e ii.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 16/11/2023 con la quale è stato dato avvio del procedimento relativo alla redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio e degli atti costituenti lo stesso.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 05/03/2024 il Comune di Arcore ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante generale del Piano di Governo del Territorio.

RICHIAMATA la medesima deliberazione, con la quale sono state nominate l'Autorità Procedente, l'Autorità Competente per la VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) della VARIANTE GENERALE al Piano di Governo del Territorio del Comune di Arcore:

- Autorità procedente nella persona dell'Ing. Emanuela Sanvito – Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio, già investita del ruolo di Responsabile del Procedimento della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio. A seguito della riorganizzazione del Servizio



Comune di Arcore

Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia -
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

Sviluppo del Territorio, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27/02/2025 è stato nominato quale Autorità procedente il dott. Denis Zanaboni del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Arcore;

- Autorità competente per la V.A.S.: Ing. Silvia Polti – Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Casatenovo che opererà, con l'autonomia necessaria per tale funzione, assumendo quindi in prima persona i relativi atti;

RICHIAMATA la determina prot. 22075 del 09.07.2024 con la quale sono stati individuati:

- Soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati:
 - ARPA Lombardia – dipartimento di Monza e Brianza;
 - ATS della Brianza;
 - Parco Regionale della Valle del Lambro;
 - PLIS dei Colli Briantei c/o Parco Regionale della Valle del Lambro;
 - SIC Valle del Rio Pegorino e SIC Valle del Rio Cantalupo c/o Parco Regionale della Valle del Lambro);
 - P.A.N.E. Parco Agricolo Nord Est;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio, Varese Provincia di Monza e Brianza;
 - Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Lombardia;
 - ATO Monza e Brianza;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;
 - Regione Lombardia Direzione generali Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture e Opere pubbliche;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Sicurezza e Protezione civile;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi verdi;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Trasporti e Mobilità sostenibile;
 - Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Brianza – Monza;
 - Provincia di Monza e della Brianza;
 - Autorità di bacino distrettuale del fiume Po;
 - Comuni Confinanti: Lesmo, Camparada, Usmate Velate, Vimercate, Concorezzo, Villasanta, Biassono.
- Altri soggetti funzionalmente interessati sono:
 - Brianzacque s.r.l.;
 - Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.;
 - Ferrovie dello Stato Italiane;
 - R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana;



Comune di Arcore

Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia -
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

- Trenord s.r.l.;
- Arriva Italia s.r.l.;
- NET s.r.l.;
- Agenzia del Trasporto Pubblico Locale del bacino di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia;
- Enti gestori dei sottoservizi: Enel Distribuzione s.p.a., Enel X Italia s.r.l., Terna s.p.a., Italgas Reti s.p.a., Snam Rete Gas s.p.a., Telecom Italia s.p.a. - TIM, Fastweb s.p.a., Intred s.p.a., Wind Tre s.p.a., Vodafone Italia s.p.a., Opnet s.p.a., Iliad Italia s.p.a., Cellnex Italia s.p.a.;
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- CEM Ambiente S.p.a.
- I settori del pubblico interessato individuati, sono:
 - Comitati di frazione: Arcore nord Arcore sud Bernate, boschi del Bruno Cà e Cà Bianca;
 - Assolombarda-Confindustria sede di Monza e Brianza;
 - Confcommercio Associazione territoriale di Vimercate;
 - Confesercenti Milano Lodi Monza Brianza;
 - Unione Artigiani della Provincia di Milano e della Provincia di Monza e della Brianza;
 - Confartigianato Imprese APA MI-MB sede di Monza;
 - Coldiretti Milano Lodi - Monza-Brianza;
 - Legambiente Lombardia onlus;
 - Associazione Colli Briantei;
 - Italia Nostra Sezione di Monza;
 - Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza;
 - Ordine degli Ingegneri Monza e Brianza;
 - Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza;
 - Ordine dei Geologi della Lombardia;
 - Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Milano;
 - Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Monza e della Brianza;
 - i singoli cittadini e le associazioni o gruppi operanti sul territorio e rappresentanti di categoria che non si ritengono rappresentati dai soggetti elencati nei punti precedenti.

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- In data 17/10/2024 si è svolta, previa convocazione comunicata con prot. n. 29029 del 18/09/2024, la Prima Conferenza di Valutazione, per l'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e degli obiettivi e finalità della Variante generale al PGT del Comune di Arcore, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato. Il documento di scoping è stato depositato per la libera visione presso il Servizio Sviluppo del Territorio in data 19.09.2024, e pubblicato su Sivas e sul sito web del



Comune di Arcore

Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia -
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

Comune di Arcore nella sezione di Amministrazione Trasparente, con termine per la presentazione di eventuali contributi ed osservazioni in data 18.10.2024.

- In ordine al Documento di scoping sono pervenute osservazioni da parte di:
 - ATS BRIANZA - Dipartimento igiene e prevenzione sanitaria – U.O.S.D. Salute e Ambiente – prot. n. 29728 del 24.09.2024;
 - INTRED - Prot. n. 29942 del 25.09.2024;
 - REGIONE LOMBARDIA - Direzione generale Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti Ufficio territoriale regionale brianza – prot. n. 30091 del 27.09.2024;
 - REGIONE LOMBARDIA - Direzione generale sicurezza e protezione civile protezione civile coordinamento del sistema del volontariato di protezione civile e pianificazione emergenza – prot. n. 31370 del 27.09.2024;
 - ITALGAS RETI - prot. n. 32133 del 03.10.2024;
 - ARPA LOMBARDIA - Dipartimento Monza Brianza – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali – prot. n. 32807 del 09.10.2024;
 - PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO – prot. n. 33236 del 11.10.2024;
 - BRIANZACQUE – prot. n. 33256 del 12.10.2024;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE – prot. n. 33497 del 15.10.2024;
 - ATomb – prot. 33535 del 15.10.2024;
 - VIGILI DEL FUOCO – Comando di Monza e Brianza – prot. n. 33658 del 16.10.2024;
 - CIRCOLO GAIA LEGAMBIENTE – prot. n. 33812 del 17.10.2024;
 - PROVINCIA MONZA BRIANZA – Settore Territorio e Ambiente – prot. n. 33908 del 17.10.2024;
 - SNAM – prot. n. 33934 del 17.10.2024;
 - REGIONE LOMBARDIA - Direzione generale infrastrutture e opere pubbliche infrastrutture ferroviarie e opere pubbliche rete ferroviaria e metropolitana – prot. n. 33999 del 18.10.2024
- I contributi e i suggerimenti sopra elencati sono stati oggetto di esame ed approfondimento da parte dei tecnici incaricati ai fini dell'elaborazione degli atti della Variante generale al PGT, del relativo Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica.
- Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni sono state le seguenti:
 - la raccolta delle istanze a seguito all'avvio del procedimento;
 - la proposizione ai cittadini di un questionario orientativo (reso disponibile anche online) nel quale è stata richiesta un'opinione su quattro ambiti strategici: verde, mobilità, servizi e commercio;



Comune di Arcore

Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia –
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

- due tavoli partecipativi tematici, in data 13/02/2025 e 20/02/2025, in cui sono state affrontate le criticità, potenzialità e traiettorie di sviluppo del Centro Storico e degli Spazi aperti.
- In data 12/09/2025 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica sul sito web del Comune, sul sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia e depositata presso il Servizio Sviluppo del Territorio del Comune.
- In data 14/10/2025, previa convocazione comunicata con prot. 31080 del 12/09/2025, si è tenuta, presso la sede comunale, la Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), per la presentazione del Rapporto Ambientale e dei contenuti della Variante Generale, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato.
- La convocazione vale anche ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 comma 3 della l.r. 12/2005.
- Nelle date del 23/09/2025, 7/10/2025 e 21/10/2025 si sono tenute presso la sede comunale tre Commissioni aperte per l'illustrazione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

VISTI i seguenti pareri pervenuti:

- Telecom Italia Spa, 12.09.2025 prot. 31104;
- ATO Mb, 16.09.2025 con prot. 31618;
- SNAM, 23.09.2025, prot. 32362;
- BRIANZACQUE, 01.10.2025 prot. 33628;
- Osservazione privato cittadino, 10.10.2025 prot. 34846;
- Parco Valle Lambro, 14.10.2024, prot. 35343;
- Arpa, 17.10.2025, prot. 35873;
- Brianzacque, 21.10.2025 prot. 36293;
- Parco Valle Lambro, 23.10.2024, prot. n. 36546;
- Provincia Monza e Brianza, 27.10.2025, prot. 36849;
- Regione UTR, 22.10.2025, prot. 36320;
- RFI, 24.10.2025, prot. 36619;
- Tenaris, 24.10.2025, prot. 36594.

e a latere i contributi delle parti sociali ed economiche di seguito elencati:

- Comitato Arcore Sud 13.10.2025 prot. 35118
- Devero, 20.10.2025, prot. 36028;



Comune di Arcore

Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia –
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

VALUTATI gli effetti prodotti dalla Variante generale al PGT sull'ambiente come risultano dalle analisi condotte e dalle valutazioni effettuate nel Rapporto Ambientale.

VALUTATI i pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, dagli enti territorialmente interessati, dai gestori di pubblici servizi, dai soggetti interessati e le controdeduzioni prodotte, così come allegate al presente Parere motivato (Allegato 1).

VISTA la Verifica di Corrispondenza alla Prevalutazione regionale della proposta di Variante generale al PGT del Comune di Arcore della Provincia di Monza e Brianza (prot. n. 38538 del 10/11/2025).

CONSIDERATO che:

- Sono state introdotte integrazioni e specificazioni agli elaborati della Variante generale al PGT depositata ai fini VAS, sulla base dei pareri, dei suggerimenti e delle proposte pervenute. In particolare:
 - è emersa la necessità di modificare il perimetro dell'ambito ARU 1a, per un mero errore materiale. La modifica non incide sulle previsioni complessive relative all'Ambito ARU 1 e sul dimensionamento della Variante, mantenendo invariato il carico insediativo;
 - sono stati esplicitati maggiormente, all'interno del Piano delle Regole, i riferimenti alla normativa vigente del Parco della Valle del Lambro;
 - sono state introdotte modifiche alla normativa, in particolare del Piano delle Regole, per lo più orientate a meglio chiarire la normativa o migliorare delle specifiche tecniche;
- Si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale, in relazione alle modificazioni apportate agli elaborati della Variante generale al PGT, nonché alle osservazioni pervenute;
- Le modifiche sopra citate non comportano cambiamenti tali, in termini di pressioni ambientali derivanti, da determinare un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS.

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione.

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. **Di esprimere**, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della



Comune di Arcore

Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia -
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

legge regionale 11 marzo 2005 n.12, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT del Comune di Arcore alle seguenti condizioni:

- dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) e degli Ambiti di Trasformazione (ATS e AT-AIP), e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap. 8);
 - prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante generale al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.
2. **Di provvedere** alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai comuni contermini.
3. **Di rendere** pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Arcore e sul sito SIVAS della Regione Lombardia <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=137182>.

Arcore, data firma digitale

Autorità competente
Ing. Silvia Polti

Autorità procedente
Dott. Denis Zanaboni