



COMUNE DI ARCORE  
Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 6 del 26/01/2021

ORIGINALE

Oggetto : **AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR2" - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI RELATIVI ALL'ERRATO RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI NN. 52 E 64, RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore **20:30** , nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **il Presidente del Consiglio Sgura Simone** il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	SGURA SIMONE	X		9	GAYE CHEIKH TIDIANE	X	
2	COLOMBO ROSALBA PIERA	X		10	VENTOLA BARBARA	X	
3	GHEZZI LUCILLA	X		11	CONTRATTO GIACOMO	X	
4	ETIM FIDELIS ALFRED	X		12	BERTANI CLAUDIO	X	
5	BUGATTI GIOVANNI	X		13	CAZZANIGA ATTILIO LUCIANO MARIA	X	
6	DE MARCO CAMILLA	X		14	BESANA LAURA	X	
7	MAGNI MARIA SANTINA	X		15	ORRICO ANDREA	X	
8	MANZONI ROBERTO	X		16	ZUCCHI CARLO	X	
				17	PEREGO PIERLUIGI	X	

Totale Presenti n. 167

Totale Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale **Dott.Vittorio Fortunato**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiliare n. 18 del 27.06.2013 con cui è stato approvato il Piano di Governo di Territorio del Comune di Arcore controdeducendo alle osservazioni pervenute;

**RILEVATO CHE** il Piano di Governo del Territorio ha assunto efficacia dal 14.08.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 33 del 14.08.2013;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consigliare n.8 del 30.01.2019 ad oggetto *“Proroga di validità del documento di Piano del PGT ai sensi dell’art.5 comma 5 della L.R. n.31 del 28.12.14 come modificato dall’art.26 della L.R. 17 del 04.12.2018”*

**VISTA** l’Osservazione n.52 al Piano di Governo del Territorio presentata al protocollo generale n. 6234 in data 01.03.2013 dai sigg. Rodolfo Brioschi e Arnaldo Brioschi ai sensi dell’art. 13 comma 4 della Legge Regionale 11/03/2005 n.12 afferente l’ambito ATR2;

**RICHIAMATA** la scheda di controdeduzione all’osservazione n.52 deliberata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del PGT con cui si accoglieva l’osservazione dando indicazioni di: *“modifica perimetro ATR sugli elaborati e modifica scheda”*;

**VISTA** l’Osservazione n.64 al Piano di Governo del Territorio presentata al protocollo generale n.6266 in data 01.03.2013, dal Condominio Pineta CF94002490152, ai sensi dell’art. 13 comma 4 della Legge Regionale 11/03/2005 n.12 afferente l’ambito ATR2;

**RICHIAMATA** la scheda di controdeduzione all’osservazione n.64 deliberata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del PGT con cui si accoglieva l’osservazione dando indicazioni di: *“modificare gli elaborati grafici”*;

**DATO ATTO** che la disciplina urbanistica dell’ambito “ATR2” è quella che discende dal recepimento coordinato di tali osservazioni in quanto recepiscono la volontà dal Consiglio Comunale espressa in fase di approvazione del PGT;

**CONSIDERATO** che si sono rilevati errori materiali ai documenti di PGT consistenti nell’errato recepimento del contenuto delle schede di controdeduzione di cui sopra, consistenti nella errata rappresentazione grafica della perimetrazione e nella mancanza dell’indicazione completa degli indici urbanistici nella scheda dell’ambito di trasformazione denominato “ATR2” di cui alle NTA del Documento di Piano, il tutto come meglio descritto e motivato nella relazione tecnica esplicativa allegata;

**VISTO** l’art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale n. 12/05: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)”*;

**RICHIAMATA**, in ogni sua parte, la relazione tecnica esplicativa allegata alla presente deliberazione, redatta a cura del servizio Sviluppo del Territorio, a supporto del procedimento di cui sopra, in cui vengono motivatamente illustrati i presupposti per la rettifica;

**CONSIDERATO** che la correzione degli errori materiali comporta la modifica dei seguenti elaborati del PGT:

### **Documento di Piano**

- \_ Tav. Carta Strategica - in relazione alla perimetrazione dell’ambito ATR2 per l’accoglimento delle osservazioni 52 e 64
- \_ Tav. Previsioni di Piano - in relazione alla perimetrazione dell’ambito ATR2 per l’accoglimento delle osservazioni 52 e 64
- \_ Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano in relazione alla completa specifica dei parametri urbanistici così come proposti nell’osservazione n.52 accolta dal Consiglio Comunale nella propria Deliberazione 18 del 27.06.2013

### **Piano delle regole**

\_ Disciplina del territorio - in relazione alla perimetrazione dell'ambito ATR2 per l'accoglimento delle osservazioni 52 e 64

**VISTI** i seguenti elaborati tecnici, allegati alla presente deliberazione, che recepiscono la rettifica annullando e sostituendo i propri omologhi:

**Documento di Piano**

- \_ Tav. Carta Strategica – modificata gennaio 2021
- \_ Tav. Previsioni di Piano – modificata gennaio 2021
- \_ Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano - – modificata gennaio 2021

**Piano delle regole**

- \_ Disciplina del territorio – modificata gennaio 2021

**RITENUTO** pertanto di procedere, ai sensi dell'art.13 comma 14bis della LR 12/05, alla rettifica degli elaborati del vigente PGT, secondo quanto indicato nella relazione tecnica esplicativa;

**DATO ATTO**

- che la rettifica di cui sopra non costituisce variante agli atti di PGT approvati con Deliberazione Consiliare n. 18 del 27/06/2013;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale, oltre che pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- che gli atti di rettifica acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'art.13 comma 11 lettera a) della Legge Regionale n. 12/2005;

**CONSIDERATO** che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare Urbanistica;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica allegato alla presente deliberazione;

Con voti n 14 favorevoli, n 3 astenuti (Cazzaniga, Perego, Besana) e nessun contrario, resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 17 i consiglieri presenti

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la relazione tecnica esplicativa allegata e rettificare agli elaborati normativi del Piano di Governo del Territorio in tal senso.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., i seguenti elaborati al PGT che recepiscono la rettifica:

**Documento di Piano**

- \_ Tav. Carta Strategica – modificata gennaio 2021
- \_ Tav. Previsioni di Piano – modificata gennaio 2021
- \_ Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano - – modificata gennaio 2021

**Piano delle regole**

- \_ Disciplina del territorio – modificata gennaio 2021

3. **DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio all'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione, e alla pubblicazione sul sito istituzionale della documentazione aggiornata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti n 14 favorevoli, n 3 astenuti (Cazzaniga, Perego, Besana) e nessun contrario, resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n. 17 i consiglieri presenti

**ULTERIORMENTE DELIBERA**

di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Sgura Simone

il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Fortunato

*Documento firmato digitalmente*

---