



AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO AD ASSOCIAZIONI/ENTI SENZA FINI DI LUCRO DI SPAZI COMUNALI

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12/03/2021 "Approvazione del regolamento per l'assegnazione di locali comunali in comodato d'uso ad associazioni/enti senza scopo di lucro";

Richiamata la deliberazione GC n. 214 del 23/12/2025, resa immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati gli spazi da mettere a disposizione delle Associazioni iscritte nel Registro Comunale delle Associazioni che operano, nel territorio arcorese e senza fini di lucro, in ambito sociale, educativo, culturale, ricreativo, di volontariato, per la tutela della natura e dell'ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico locale nonché della Comunità Pastorale arcorese per le attività svolte a favore di tutta la cittadinanza, come previsto dall'art. 2 del vigente Regolamento comunale, da assegnare tramite Avviso Pubblico;

Dato atto che gli spazi individuati e disponibili, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, sono i seguenti.

- a) all'interno della scuola primaria "Alcide De Gasperi", ingresso da Via Varisco: due sale distribuite lungo un corridoio, oltre ai servizi igienici, cui è possibile accedere tramite un ingresso indipendente (diverso da quello a servizio degli spazi scolastici), identificato catastalmente al foglio 22, mapp. 19, il tutto come risulta dall'allegata planimetria (tav. 02, sale 3 e 4). Le altre due sale che risultano in planimetria (1 e 2) sono già assegnate al Comitato di Frazione di Bernate;
- b) all'interno del condominio di Via Corridoni: un locale magazzino, identificato catastalmente al NCEU al foglio 6, mappale 441, sub. 58, di Via Corridoni ad Arcore, come risulta dall'allegata planimetria.

Viste le relazioni ricognitive predisposte dalla Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e patrimonio, allegare e parti integranti della deliberazione GC 214/2025;

Si pubblica il presente Avviso Pubblico

1. Oggetto e finalità

Il presente Avviso Pubblico ha per oggetto:

- a) il comodato in uso di due sale distribuite lungo un corridoio, siti all'interno della scuola primaria "Alcide De Gasperi", ingresso da Via Varisco (foglio 22, mapp. 19).
La superficie è rappresentata dalla planimetria Allegato A.
- b) il comodato in uso del locale magazzino sito in via Corridoni (foglio 6 mapp. 441 sub 58).
La superficie è rappresentata dalla planimetria Allegato B.

La finalità dell'assegnazione è la valorizzazione delle aggregazioni sociali e la promozione di attività e iniziative del volontariato e dell'associazionismo che opera senza scopo di lucro e capace di avviare processi di partecipazione cittadina, di educazione, crescita e coesione sociale sul territorio arcorese.

Nella domanda di partecipazione (Allegato C) dovrà essere indicato uno o due locali tra quelli disponibili nell'elenco suddetto. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la possibilità di assegnare un locale diverso, in sede di valutazione delle domande. La graduatoria e l'assegnazione definitive saranno approvati dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione.



2. Destinatari

Sono ammessi alla partecipazione al presente bando Associazioni iscritte nel Registro Comunale delle Associazioni che operano, nel territorio arcorese e senza fini di lucro, in ambito sociale, educativo, culturale, ricreativo, di volontariato, per la tutela della natura e dell'ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico locale. Inoltre, è ammessa la Comunità Pastorale arcorese per le attività svolte a favore di tutta la cittadinanza.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati; non sono inoltre ammesse le Associazioni che presentano cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse le Associazioni e gli Enti che si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune di Arcore alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Le attività associative devono essere finalizzate alla promozione delle attività sociali, educative, formative e ricreative, delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di fragilità sociale (persone anziane, diversamente abili, in situazioni di fragilità socioeconomica), della valorizzazione dell'identità locale e della tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico e artistico locale.

3. Condizioni del comodato in uso

Il comodato in uso verrà formalizzato con la sottoscrizione di apposita scrittura privata, con spese e operazione di registrazione a carico dell'assegnatario.

I locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie.

L'immobile non può essere subcomodato ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di un'Associazione ad un'altra ad assegnazione in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, ad un'altra Associazione ai sensi della graduatoria, valida 1 anno.

Inoltre, è obbligo:

- garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato, tramite sottoscrizione di polizza con primaria compagnia assicurativa da consegnare in copia all'Amministrazione Comunale, parte terza a tutti gli effetti;
- restituire i locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi.

Si precisa che negli spazi assegnati, in modo esclusivo e/o condiviso, non possono essere stoccati materiali infiammabili o pericolosi.

4. Disponibilità all'assegnazione condivisa

Nella domanda di partecipazione l'Associazione dovrà specificare la disponibilità a condividere lo spazio richiesto con altre Associazioni.

Gli assegnatari risponderanno in modo solidale alle obbligazioni contratte con il Comune esonerando lo stesso da qualunque controversia possa insorgere, sia di ordine organizzativo che di ordine economico. Pertanto, a seguito dell'assegnazione, dovrà essere definito un accordo tra gli assegnatari che regolamenti l'utilizzo dello spazio comune.

La disponibilità alla condivisione dello spazio costituisce premialità e verrà riconosciuto uno specifico punteggio.



5. Criteri di assegnazione

Sono di seguito elencati i criteri che il gruppo tecnico di lavoro seguirà per l'attribuzione di punteggi utili alla stesura della graduatoria.

Valutazione generale (max 10 punti): l'Associazione/Ente dovrà presentare una sintetica relazione descrittiva sulle attività realizzate sino ad oggi, le finalità statutarie e le attività che intende svolgere a favore della popolazione. La relazione dovrà essere corredata dalle seguenti informazioni, oggetto di ulteriore valutazione:

Disponibilità alla condivisione dei locali (max 3 punti):

Non disponibile	Punti 1
Disponibile alla condivisione con 1 associazione	Punti 2
Disponibile alla condivisione con 2 associazioni	Punti 3

Numero anni di presenza sul territorio (max 3 punti):

Fino a 5 anni di iscrizione e attività	Punti 1
Da 6 a 10 anni di iscrizione e attività	Punti 2
Oltre 10 anni di iscrizione e attività	Punti 3

Numero iscritti all'associazione (max 4 punti)

Fino a 50	Punti 1
Da 51 a 100	Punti 2
Da 101 a 150	Punti 3
Oltre 150	Punti 4

Ulteriori criteri (max 8 punti)

Coerenza, chiarezza e qualità tecnica della proposta di attività sociali, socioeducative, educative e formative rivolte ai minori e/o alle loro famiglie	Punti 2
Coinvolgimento di minori, anziani e di persone in situazione di fragilità	Punti 2
Attività e risorse per l'integrazione di minori con disabilità	Punti 2
Gratuità delle attività proposte e/o di agevolazioni tariffarie per i residenti	Punti 1
Integrazione e sussidiarietà, intese come attivazione di sinergie con l'Amministrazione Comunale, il territorio e la creazione di rete con altre iniziative di analogo valore civile, sociale ed educativo	Punti 1

Nel caso più Associazioni/Enti richiedano lo stesso locale, a parità di punteggio sarà data priorità all'Associazione/Ente che dichiari e dia adeguata motivazione dell'inadeguatezza allo svolgimento delle attività istituzionali della sede attuale.



COMUNE DI ARCORE

6. Concorrenza alle spese di gestione degli spazi assegnati

Ai comodatari viene richiesto il pagamento di un contributo forfettario a parziale contribuzione degli oneri di gestione; i comodatari dovranno versare all'Amministrazione Comunale, quale contribuzione alle spese di gestione (in particolare alle spese per la fornitura di luce/gas/acqua):

- a) per i locali scolastici di Via Varisco: € 4.200,00 annui pari a € 350,00 mensili (per entrambi i locali; in caso di assegnazione di un solo locale, il contributo sarà pari al 50%);
- b) per il locale magazzino di Via Corridoni: € 370,00 all'anno.

Le copie delle ricevute dei pagamenti effettuati dovranno essere trasmesse al Servizio Finanziario del Comune.

Le pulizie interne e gli interventi di manutenzione ordinaria dei locali assegnati saranno a totale carico delle Associazioni comodatari. A loro carico saranno anche le spese di pulizia e mantenimento delle sale e delle parti comuni (es. corridoio, servizi igienici e scale di accesso) quest'ultime suddivise con le altre associazioni presenti.

Si precisa inoltre che per eventuali tasse comunali (TARI) non sono previste riduzioni e/o esenzioni.

7. Durata comodato

La durata del comodato è stabilita in anni quattro decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, più ulteriori 4 anni. Il comodato non è tacitamente rinnovabile alla scadenza: le parti dovranno concordare il suo rinnovo per iscritto almeno sei (6) mesi prima della suddetta data.

Potranno presentare richiesta di rinnovo solo gli assegnatari in regola con i pagamenti e con le obbligazioni contrattuali.

8. Riserve a favore del Comune

L'Amministrazione Comunale si riserva:

1. di assegnare d'ufficio ai Comitati di quartiere, qualora già non usufruiscano di uno spazio comunale, un locale da utilizzare in condivisione con altre Associazioni;
2. di utilizzare, in modo occasionale, uno o più spazi per attività connesse a fini istituzionali previo accordo con le Associazioni assegnatarie;
3. di revocare il comodato d'uso per motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali, deliberati dalla Giunta Comunale;
4. di revocare il subcomodato/comodato d'uso per mancato rispetto dei pagamenti e degli obblighi contrattuali da parte degli assegnatari.

9. Modalità di presentazione della richiesta di comodato in uso

La domanda deve essere redatta su apposito modulo (Allegato C) in carta semplice, compilata in ogni sua parte e corredata dai seguenti allegati:

- Copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità, qualora la domanda di partecipazione non sia firmata digitalmente;
- Statuto dell'Associazione/Ente;
- Sintetica relazione descrittiva sulle attività realizzate sino ad oggi, le finalità statutarie e le attività che intende svolgere a favore della cittadinanza nei locali richiesti;
- Avviso Pubblico sottoscritto per accettazione.

La domanda dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Presidente dell'Associazione/Ente richiedente oppure firmata dal Legale Rappresentante/Presidente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

La domanda deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/01/2026 al Protocollo del Comune di Arcore tramite PEC: comune.arcore@pec.regione.lombardia.it



Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete e/o pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore e, a tal fine, farà fede esclusivamente data/numero di protocollo del Comune di Arcore.

Istruttoria

La fase istruttoria è curata, entro 10 giorni dalla scadenza dell'Avviso, dal Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona in collaborazione con un gruppo tecnico di lavoro, che formulerà la graduatoria provvisoria di assegnazione.

La graduatoria e l'assegnazione definitive saranno approvati dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione.

10. Pubblicità del provvedimento.

Il presente bando viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Arcore, www.comune.arcore.mb.it

11. Responsabile del Procedimento:

Il Funzionario Responsabile Servizi alla Persona, d.ssa Ilaria Mandelli (ilaria.mandelli@comune.arcore.mb.it)

Allegati:

Allegato A – Relazione ricognitiva e planimetria spazi scolastici di Via Varisco (scuola A. De Gasperi);

Allegato B - Relazione ricognitiva e planimetria del locale magazzino di Via Corridoni;

Allegato C – Modulo Domanda di partecipazione

Allegato D – Schema di comodato