



COMUNE DI ARCORE  
Provincia di Monza e Brianza

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera Numero 169 del 23/10/2025**

**Oggetto :** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL' IMPOSTA - ANNO 2026

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **VENTITRE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13:38**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Avv. Maurizio Bono** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dott.ssa Mariagrazia Macrì**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BONO MAURIZIO	SINDACO	X*
MALACRIDA NICOLO'	ASSESSORE	X*
DE MARCO ELVIRA	ASSESSORE	X*
CORBETTA SERENELLA	ASSESSORE	X*
TRAVASCIO LUCA	ASSESSORE	X*
BELOTTI LORENZO	ASSESSORE	X*

\*In videoconferenza ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10/3/2020, come successivamente modificato

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL' IMPOSTA - ANNO 2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**DATO ATTO** che:

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 25 luglio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 181 del 04 agosto 2023, è stato modificato il principio contabile applicato concernente la Programmazione, Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011;
- le nuove disposizioni sono finalizzate a consentire l'approvazione del bilancio entro i termini previsti ed evitare, pertanto, la gestione in esercizio provvisorio;

**RICHIAMATE** le seguenti proprie precedenti deliberazioni:

- G.C. n. 193 del 27/09/2023 avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMU";
- GC n. 266 del 26/11/2024 avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL' IMPOSTA - ANNO 2025";

**VISTI** i vigenti valori venali di riferimento delle aree con potenzialità edificatoria inserite nel vigente PGT comunale ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni, di cui alla relazione estimativa redatta dal geometra Giorgio Cipolla, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/08/2023, al n. 29652 e approvata con la sopra richiamata deliberazione GC 193/2023;

**RITENUTO** di confermare anche per l'anno 2026 e comunque fino a nuova e differente determinazione i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta, in quanto non sono intervenute variazioni nella destinazione d'uso dei terreni;

**VISTO** il TUEL, in particolare l'art. 48;

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

**VISTI** ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 TUEL, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**CON** votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI CONFERMARE**, per le ragioni esposte in premessa, per l'anno 2026 e comunque fino a nuova e differente determinazione, i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni, contenuti nella relazione estimativa redatta dal geometra Giorgio Cipolla, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/08/2023, al n. 29652 e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 27 settembre 2023;
3. **DI DEMANDARE** ai Responsabili del Servizio Sviluppo del Territorio e Servizio Finanziario, ciascuna per quanto di competenza, il compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;

**4. DI DICHIARARE** con successiva separata votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di Legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco  
Avv. Maurizio Bono

il Segretario Generale  
Dott.ssa Mariagrazia Macrì

*Documento firmato digitalmente*

---