



COMUNE DI ARCORE
Provincia di Monza e Brianza

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 287 del 22/12/2023

Oggetto : PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "HANGAR-CORE: IN VOLO VERSO IL FUTURO".

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **13:00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Avv. Maurizio Bono** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanze ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dott. Angelo Salvatore Spasari**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BONO MAURIZIO	SINDACO	X
MALACRIDA NICOLO'	ASSESSORE	X
DE MARCO ELVIRA	ASSESSORE	X
CORBETTA SERENELLA	ASSESSORE	X
TRAVASCIO LUCA	ASSESSORE	X
BELOTTI LORENZO	ASSESSORE	X*

*In videoconferenza ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10/3/2020, come successivamente modificato

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "HANGAR-CORE: IN VOLO VERSO IL FUTURO".

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la Legge Regionale (L.R.) 29/11/2019, n. 19 "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST)" finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il Regolamento Regionale (RR) 22/12/2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";
- la D.G.R. 18/10/2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RICHIAMATA la DGR n. XII/496 del 26.06.2023 "Manifestazione di Interessi promossa con DGR n. XI/5387 del 18.10.2021 ai sensi dell'art 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione: ulteriori determinazioni e riassunzione Accordi ai sensi dell'art. 10 l. r. 19/2019" con la quale Regione Lombardia ha confermato l'interesse regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali pervenute;

RILEVATO che:

- il Comune di Arcore con nota prot. n. 13962 del 22/04/2022 (protocollo regionale n. O1.2022.0010905 del 22/04/2022) ha presentato a Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Hangar-Core in volo verso il futuro", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla DGR 5387/21;
- la proposta progettuale contiene l'impegno di AFOL a promuovere e definire le azioni formative che si focalizzeranno sulla formazione autofinanziata (con contributo economico da parte degli allievi) e per il restauro, la conservazione e la manutenzione delle moto d'epoca e percorsi formativi di "Academy aziendale" volti a soddisfare la richiesta di figure specializzate e competenze specifiche rispondenti ai fabbisogni occupazionali del territorio;
- la proposta di programma di intervento è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6453 del 20/06/2022;
- con determinazione del funzionario responsabile n. 522 del 12/08/2022 ad oggetto "Approvazione schema di Avviso di Manifestazione di interesse esplorativa per la partecipazione in partenariato pubblico-

privato, al progetto di riqualificazione dell'Hangar comunale – ex aviorimessa Bestetti”, è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati e pubblici a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST;

- che con successive determinazioni del 30/09/2022 n. 624 e del 9/11/2022 n. 727 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

RILEVATO che a fronte dell'avviso per la presentazione di manifestazione di interesse di cui sopra sono pervenuti riscontri da alcune associazioni del territorio, che tuttavia non possono essere considerate partners in adesione dell'iniziativa ai fini dell'accordo di programma;

CONSIDERATO pertanto che ai fini del partenariato la proposta di AFOL MB – soggetto privato che compone il partenariato – si colloca pienamente negli ambiti e scopi dell'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territorio e imprese e il sostegno all'occupazione di cui alla D.G.R. Lombardia XI/5387 del 18/10/2021;

RILEVATO che AFOL Monza e Brianza risulta essere infungibile ai fini del partenariato in quanto rappresenta una realtà che in questi anni si è dimostrata in grado di sviluppare “partnership” con tutti gli interlocutori del tessuto economico e sociale della Brianza, costruendo un rapporto di confronto e collaborazione con aziende, associazioni, cittadini e istituzioni, al fine di migliorare e potenziare l'offerta dei servizi erogati, declinando gli stessi al contesto territoriale ricco e variegato nel quale opera, caratterizzato da continui cambi di scenari, dinamismo e complessità;

DATO ATTO che:

- nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutosi in data 28/06/2022, 12/09/2022, 19/10/2022, 05/12/2022, 24/01/2023, 06/12/2023, 21/12/2023 e 22/12/2023, si è provveduto a:

- o approfondire i contenuti della proposta;
- o definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;
- o definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;

- a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art. 7 della L.R. 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Arcore, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e l'Agenzia di Formazione Orientamento, lavoro di Monza e Brianza (AFOL MB) quali soggetti in adesione;

VISTO l'art. 25, comma 1, del RR 6/20 individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano:

- a) le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato;
- b) la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento;
- c) il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione;
- d) gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata;
- e) il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo;

DATO ATTO che:

- 1) Il progetto presentato, denominato "*HangAr-Core: in volo verso il futuro*", ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di:
 - costituire sul territorio di Arcore un polo formativo di alta specializzazione per formazione professionalizzante, come meglio analizzato, descritto e dettagliato nella documentazione di progetto presentata;
 - creazione di uno spazio espositivo-polifunzionale finalizzato a divenire polo attrattivo e culturale, luogo di incontro per la comunità arcorese, nonché per gli appassionati di motociclismo;
 - riqualificare e rigenerare, a tal fine, l'ex aviorimessa Bestetti bene dismessa e di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (splendido esempio di archeologia industriale);
- 2) gli interventi proposti, come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale allegata alla presente deliberazione, consistono nella realizzazione di:
 - attivazione, sul territorio arcorese, di percorsi formativi e professionalizzanti, già descritti ampiamente nel programma di intervento;
 - opere edilizie e impiantistiche finalizzate alla riqualificazione dell'ex Aviorimessa Bestetti volte all'adeguamento della stessa per l'individuazione di spazi museali, spazi destinati alla formazione e spazi destinati alla ristorazione;
 - gli interventi comprendono il consolidamento strutturale dell'edificio il restauro delle facciate, lavori di carattere strutturale e realizzazione di tutti gli impianti termico, idrico-sanitario, elettrici e antincendio;
- 3) gli interventi, di cui al punto precedente, sono conformi al PGT vigente del Comune di Arcore in quanto insistenti su area indicata nel Piano delle Regole quale "*Ambito Produttivo di Riconversione*";
- 4) il Quadro Economico complessivo dell'intervento è sinteticamente il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a)	OPERE		
a.1)	lavori		
a.1.1)	Importo lavori	€ 4.667.174,00	
a.1.2)	Oneri della sicurezza	€ 329.313,00	
	Totale lavori (compresa IVA e spese tecniche)		4.996.487,00 €
a.2)	altri costi		
a.2.1)	Allacciamenti	€ 50.000,00	
a.2.2)	Imprevisti	€ 150.000,00	
a.2.3)	Incentivi funzioni tecniche, pari all'1,8 % dell'importo lavori posto a base di gara	€ 80.000,00	
a.2.4)	Spese di gara	€ 10.000,00	
			290.000,00 €
	IMPORTO OPERE (a.1+a.2)		5.286.487,00 €
b)	ALLESTIMENTI SPAZI ESPOSITIVI		100.000,00 €
c)	FORMAZIONE		
c.1)	Arredamento ed attrezzature spazi		
c.1.1)	Arredamento	€ 50.000,00	
c.2.2)	Attrezzature	€ 119.400,00	
			169.400,00 €
c.2)	costi di funzionamento (10 anni)	€ 1.300.000,00	
C.3)	costi di programmazione, promozione ed erogazione corsi (10 ann	€ 3.050.000,00	
			4.350.000,00 €
	IMPORTO FORMAZIONE (c.1+c.2+c.3)		4.519.400,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'AREST			9.905.887,00 €

PRECISATO che la copertura finanziaria degli interventi che compongono il Quadro Economico sarà garantita come segue:

Comune di Arcore	€ 4.855.887,00	Fondi propri
Regione Lombardia	€ 2.000.000,00	Fondi AREST
AFOL MB	€ 3.050.000,00	Fondi AFOL/iscrizione corsi

Pertanto l'insieme degli interventi previsti nell'AREST, nel loro complesso, comportano una spesa di € 9.905.887,00;

DATO ATTO pertanto che:

- i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST che qui si promuove sono:
 - Per la parte pubblica: Comune di Arcore (promotore) e Regione Lombardia (in adesione);
 - Per la parte privata: AFOL – partner (in adesione);
- l'AREST dovrà essere sottoscritto entro il 31 luglio 2024;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 in materia di attribuzioni e competenza;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, che si allega al presente atto;

con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- 1) di promuovere, ai sensi art. 25, comma 2, del RR 6/20, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato "HangAr-Core: in volo verso il futuro" i cui contenuti sono riportati nelle premesse e i cui interventi sono da eseguirsi sull'ex Aviorimessa Bestetti, individuata nella Tavola di inquadramento territoriale allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di precisare che i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST che qui si promuove sono:
 - Per la parte pubblica: Comune di Arcore (promotore) e Regione Lombardia (in adesione);
 - Per la parte privata: AFOL – partner (in adesione);
- 3) di precisare che l'insieme degli interventi previsti nell'AREST, nel loro complesso, comportano una spesa di € 9.905.887,00 la cui copertura finanziaria sarà garantita come segue:

Comune di Arcore	€ 4.855.887,00	Fondi propri
Regione Lombardia	€ 2.000.000,00	Fondi AREST
AFOL MB	€ 3.050.000,00	Fondi AFOL/iscrizione corsi

- 4) di precisare che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Arcore è pari a € 4.855.887,00, la cui copertura finanziaria sarà individuata in sede di sottoscrizione dell'accordo;
- 5) di richiedere a Regione Lombardia il cofinanziamento per un importo massimo di € 2.000.000,00 dell'investimento complessivo come indicato nella DGR 5387/21 del 18.10.2021;
- 6) di definire quale termine per la sottoscrizione dell'AREST la data del 31 luglio 2024;
- 7) di dare atto che, sotto il profilo urbanistico, gli interventi oggetto di AREST sono conformi con il PGT vigente;
- 8) di trasmettere il presente atto ad AFOL ai fini dell'assunzione del rispettivo atto di adesione e impegno finanziario;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione, nonché l'atto di adesione di cui al punto precedente a Regione Lombardia – DG Presidenza e DG Sviluppo Economico, richiedendo l'adesione all'AREST, nonché il cofinanziamento delle opere secondo le quote individuate al punto 3);
- 10) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 7, comma 3, della LR 19/19;
- 11) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 12) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire l'espletamento degli adempimenti conseguenti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
Avv. Maurizio Bono

il Segretario Generale
Dott. Angelo Salvatore Spasari

Documento firmato digitalmente
