



COMUNE DI ARCORE
Provincia di Monza e Brianza

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 69 del 04/04/2024

Oggetto : APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** , addì **QUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **19:00** , nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Avv. Maurizio Bono** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dott. Angelo Salvatore Spasari**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BONO MAURIZIO	SINDACO	X
MALACRIDA NICOLO'	ASSESSORE	X
DE MARCO ELVIRA	ASSESSORE	
CORBETTA SERENELLA	ASSESSORE	X
TRAVASCIO LUCA	ASSESSORE	X
BELOTTI LORENZO	ASSESSORE	X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.05.2013 è stato approvato il Piano di Governo di Territorio del Comune di Arcore controdeducendo le osservazioni pervenute;
- il Piano di Governo del Territorio ha assunto efficacia dal 14.08.2013 con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione dello stesso sul B.U.R.L. - Serie avvisi e concorsi - n. 33 del 14.08.2013;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.01.2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31 del 28.12.2014, come modificato dall'art. 26 della L.R. 17 del 04.12.2018;

CONSIDERATO che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale 8 del 31/03/2022, efficace ai sensi di legge, sono state approvate le Linee Programmatiche 2021 – 2026 relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato;
- il Piano di Governo del Territorio nelle sue articolazioni del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole è lo strumento principe per governare in modo organico lo sviluppo di Arcore nel prossimo futuro ed attuare le previsioni delle linee di mandato;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 16 novembre 2023 con cui l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento di variante generale al PGT e degli atti costituenti lo stesso;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 05/03/2024 con la quale è stato dato avvio al procedimento di VAS in relazione alla variante generale del PGT del Comune di Arcore e si è proceduto alla individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la VAS;

DATO ATTO che a seguito dell'avvio del procedimento per la predisposizione della Variante Generale al vigente PGT, chiunque ne avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, ha potuto presentare suggerimenti e proposte dal giorno 27/11/2023 al giorno 25/02/2024;

RILEVATO che con determinazione del funzionario responsabile n. 903 del 21/12/2023 è stato incaricato il Centro Studi PIM di Milano per la redazione della Variante Generale agli atti del PGT;

VISTE le Linee Guida elaborate dal Centro Studi PIM, all'interno dell'attività di supporto tecnico-scientifico alla redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio trasmesse in data 28 marzo 2024, prot. 9380 ed allegate alla presente quale parte integrante, costituenti punto di partenza del processo di redazione del nuovo strumento urbanistico;

RISCONTRATO che la strategia della Variante al Piano di Governo del Territorio di Arcore si svilupperà intorno a sei obiettivi principali:

1. **Il centro storico:** recupero e valorizzazione del patrimonio esistente
2. **Lo spazio pubblico:** riqualificazione diffusa per una città coesa e vivibile
3. **Servizi e fabbisogno urbano:** un sistema interconnesso
4. **Aree industriali:** integrazione del sistema produttivo, attivo e dismesso, nel progetto di riconessioni ambientali
5. **Sostenibilità energetica:** sul modello delle comunità energetiche
6. **Mobilità sostenibile:** compensazioni ambientali alla realizzazione della Pedemontana e mobilità lenta

PRESO ATTO che gli indirizzi e le strategie del documento allegato risultano coerenti con le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato del Sindaco e della Giunta, ma anche con le considerazioni più tecniche derivanti dalla valutazione del vigente PGT;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle allegato Linee Guida in quanto contengono indicazione dei principi e dei valori rispetto cui innescare il dibattito politico con tutte le componenti sociali ed economiche della città, ed in particolare con la cittadinanza, in considerazione della necessità di pervenire alla condivisione dei contenuti in materia di pianificazione, nonché all'opportunità di far partecipare al processo decisionale i vari attori presenti sul territorio;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 in materia di competenza;

VISTO il parere emesso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante;

con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di approvare le allegato Linee Guida predisposte dal Centro Studi PIM, all'interno dell'attività di supporto tecnico-scientifico alla redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, trasmesse in data 28 marzo 2024, prot. 9380 nelle quali vengono focalizzate le strategie politiche ed urbanistiche, che condurranno alla variante generale del PGT, riassumibili in sei obiettivi specifici, quali:
 - a) **Il centro storico**: recupero e valorizzazione del patrimonio esistente;
 - b) **Lo spazio pubblico**: riqualificazione diffusa per una città coesa e vivibile;
 - c) **Servizi e fabbisogno urbano**: un sistema interconnesso;
 - d) **Aree industriali**: integrazione del sistema produttivo, attivo e dismesso, nel progetto di riconessioni ambientali;
 - e) **Sostenibilità energetica**: sul modello delle comunità energetiche;
 - f) **Mobilità sostenibile**: compensazioni ambientali alla realizzazione della Pedemontana e mobilità lenta;
3. di dare atto che gli indirizzi e le strategie del documento allegato risultano coerenti con le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato del Sindaco e della Giunta;
4. di dare mandato al Funzionario Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, dato atto della necessità di rispettare le scadenze e il cronoprogramma del processo di redazione e di approvazione della variante generale del PGT.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
Avv. Maurizio Bono

il Segretario Generale
Dott. Angelo Salvatore Spasari

Documento firmato digitalmente
