



# **Comune di Arcore**

Provincia di Monza e della Brianza

## **Introduzione della Variante al Piano di Governo del Territorio e primi riscontri dell'avvio della fase partecipativa**

09 maggio 2024

**1**

**Piano di Governo del Territorio**

**2**

**Percorso istituzionale di redazione del PGT**

**3**

**Istanze pervenute in fase di avvio PGT**

**4**

**Questionari on line**

Il Piano di governo del territorio (PGT) è uno strumento urbanistico introdotto nella Regione della Lombardia dalla legge regionale lombarda n. 12 dell'11 marzo 2005.

Il PGT si compone di 3 atti distinti:

## DOCUMENTO DI PIANO

**DdP**

Comprende gli elementi conoscitivi del territorio alle diverse scale territoriale. In esso sono contenute, inoltre, le scelte strategiche articolate secondo obiettivi, azioni e interventi nel breve periodo. Non produce effetti sul regime dei suoli. La validità del Documento è di 5 anni.

## PIANO DEI SERVIZI

**PdS**

È lo strumento deputato alla pianificazione e programmazione del sistema dei servizi e della città pubblica. Produce effetti sul regime dei suoli, ha validità indeterminata.

## PIANO DELLE REGOLE

**PdR**

È lo strumento deputato al "governo"/disciplina del territorio urbano consolidato e aree agricole. Produce effetti sul regime dei suoli ed è ha tempo indeterminato.

### Studi di settore

Componente geologica, idrogeologica e sismica; Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS), Studio comunale di gestione del rischio idraulico (SCGRI).

**1**

**Piano di Governo del Territorio**

**2**

**Percorso istituzionale di redazione del PGT**

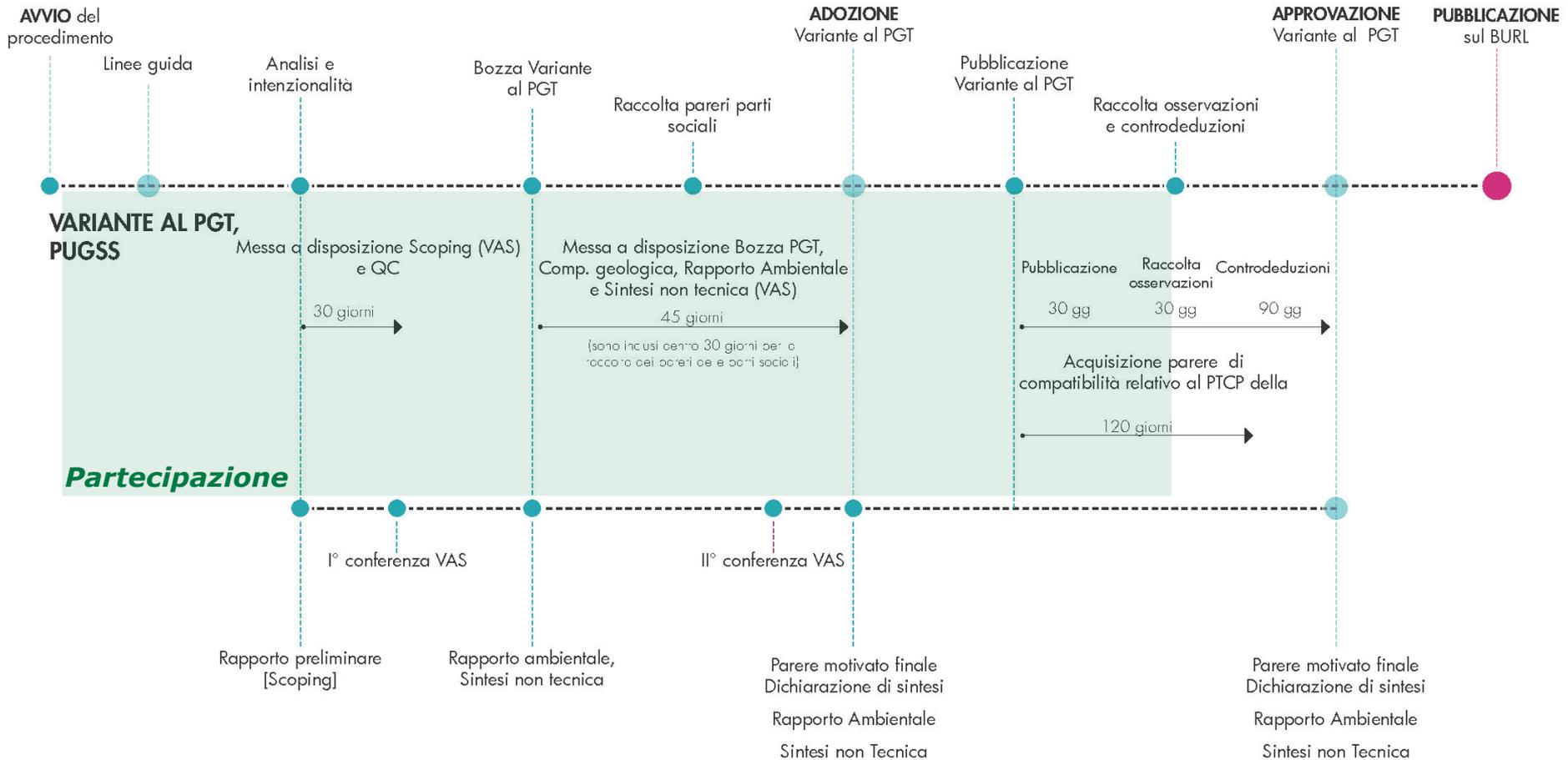
**3**

**Istanze pervenute in fase di avvio PGT**

**4**

**Questionari on line**

## » VARIANTE AL PGT, PUGSS E VAS



**1**

**Piano di Governo del Territorio**

**2**

**Percorso istituzionale di redazione del PGT**

**3**

**Istanze pervenute in fase di avvio PGT**

**4**

**Questionari on line**

## n. 72 istanze:

- **(12)** istanze richiedono una modifica delle N.T.A. per incremento delle potenzialità edificatorie, hanno un carattere generale;
- **(9)** istanze possono essere ricondotte ad un insieme di proposte progettuali e urbanistiche a tutela dell'ambiente e del paesaggio, e in contrasto al consumo di suolo oppure a proposte di valorizzazione di singole aree.
- **(5)** istanze chiedono di modificare alcuni errori in termini di disegno urbanistico, catastali o dimensionali, relativamente ad alcune proprietà;
- **(6)** istanze, invece, richiedono il mantenimento della destinazione urbanistica (con relative disposizioni per i lotti coinvolti) fissata dal PGT previgente, al fine di conservare i diritti edificatori o di non incorrere in aumenti delle imposte.
- **(2)** istanze riguardano lo stralcio di alcuni immobili dal perimetro dell'Ambito storico.

## n. 72 istanze:

Tutte le rimanenti istanze consistono in richieste di **modifica della destinazione urbanistica e/o degli indici e/o parametri edilizi**; a tal proposito, è opportuno fare la distinzione tra:

- **(4)** quelle che hanno lo scopo di contenere lo sviluppo edilizio;
- **(32)** quelle che hanno come scopo l'incremento delle potenzialità edificatorie.

Per entrambi i casi, è da segnalare la presenza di situazioni in cui il proponente richiede una regolarizzazione della destinazione urbanistica in funzione di uno stato di fatto incongruente con essa.

Infine, sono rilevanti **(2)** istanze che propongono un cambio di destinazione per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica.

**1**

**Piano di Governo del Territorio**

**2**

**Percorso istituzionale di redazione del PGT**

**3**

**Istanze pervenute in fase di avvio PGT**

**4**

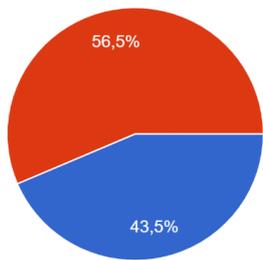
**Questionari on line**

## n. 192 QUESTIONARI COMPILATI

- n. **62** «il Verde ad Arcore» (32%)
- n. **53** «il sistema della mobilità» (28%)
- n. **44** «il sistema dei servizi» (23%)
- n. **33** «il sistema del commercio» (17%)

## Genere

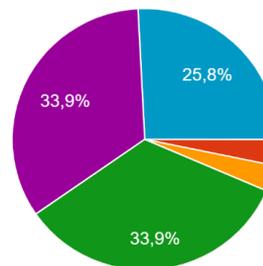
62 risposte



- Donna
- Uomo
- Altro

## Età

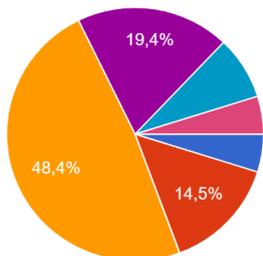
62 risposte



- <14
- 15-18
- 19-25
- 26-40
- 41-60
- >60

## Professione

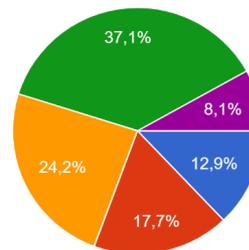
62 risposte



- Studente
- Lavoratore autonomo
- Lavoratore dipendente
- Disoccupato
- Pensionato
- Casalinga
- Altro

## Composizione del nucleo familiare

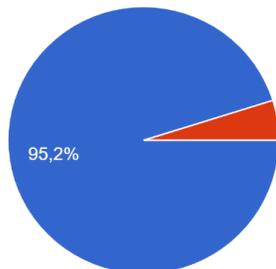
62 risposte



- solo
- con genitori/genitore
- con partner
- con partner e figlio/i
- con figlio/i
- condivisione appartamento con altre persone diverse da genitori, partner e figli

## Vivi ad Arcore?

62 risposte

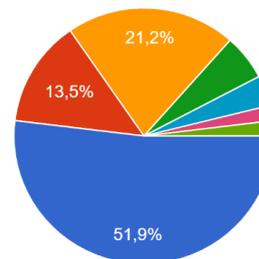


- Si
- No

- **58%** Vive da sempre ad Arcore
- **25%** Vive ad Arcore da + di 5 anni

## Dove vivi ad Arcore?

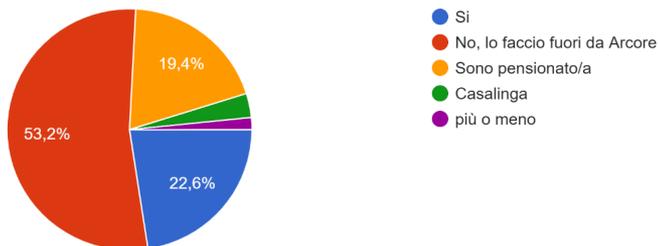
52 risposte



- 1. Arcore
- 2. Arcore Sud
- 3. Bernate
- 4. Cascina del Bruno
- 5. Ca'
- 6. Ca' Bianca
- ZONA BOSCHI
- Boschi

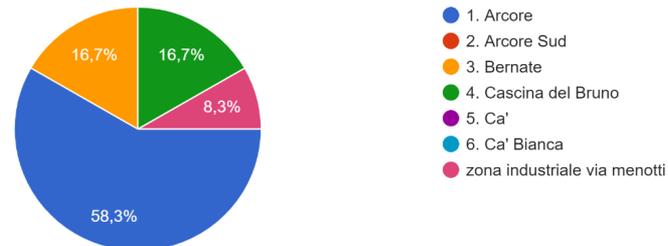
Lavori o studi ad Arcore?

62 risposte



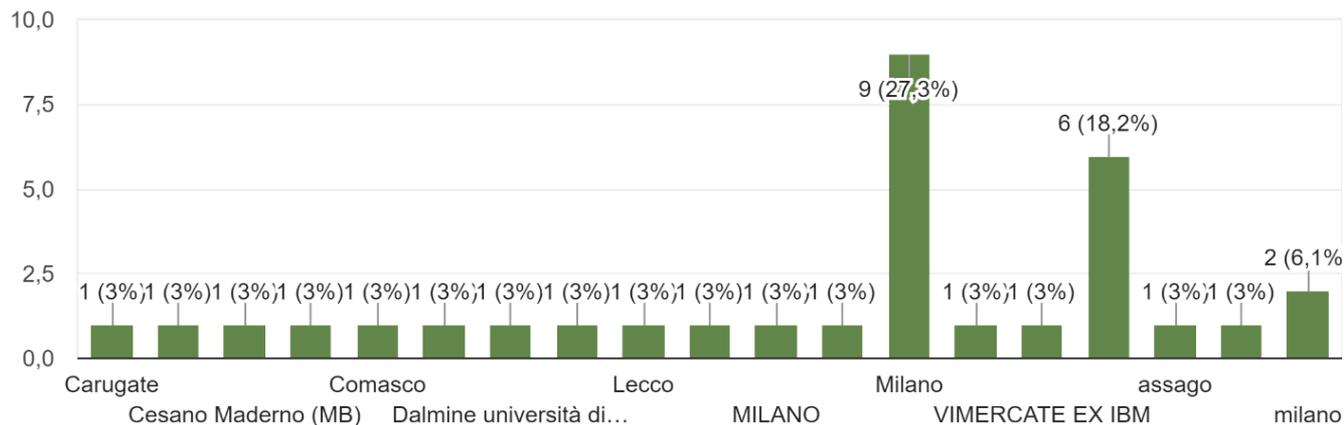
Dove lavori o studi ad Arcore?

12 risposte

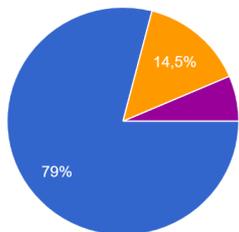


Dove lavori o studi fuori Arcore?

33 risposte

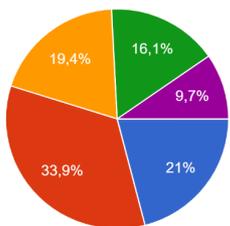


## Come raggiungi le aree verdi?



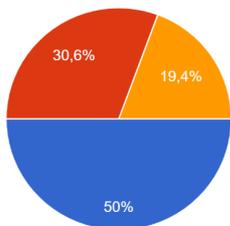
- A piedi
- In monopattino
- In bicicletta
- Con i mezzi pubblici
- In auto o in moto

## Con che frequenza fruisci delle aree verdi?



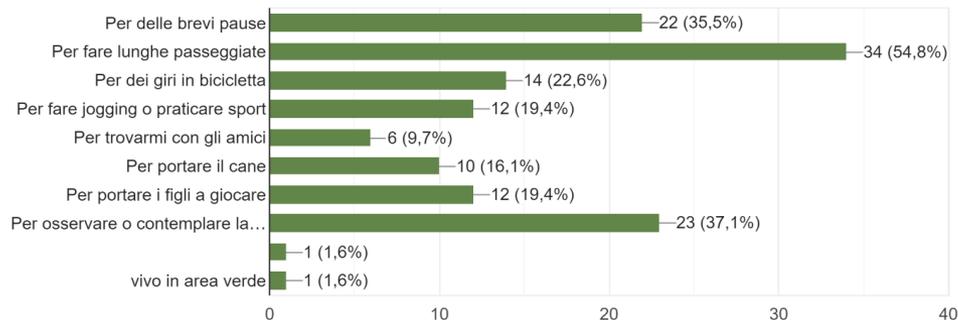
- Quotidianamente
- Una o due volte a settimana
- Nel fine settimana
- Una o due volte al mese
- Non le frequento, ma ne apprezzo le qualità estetiche
- Non le frequento e non sono interessato all'argomento

## Coltivo uno spazio verde?



- Sì
- No, ma vorrei farlo
- No, e non mi interessa

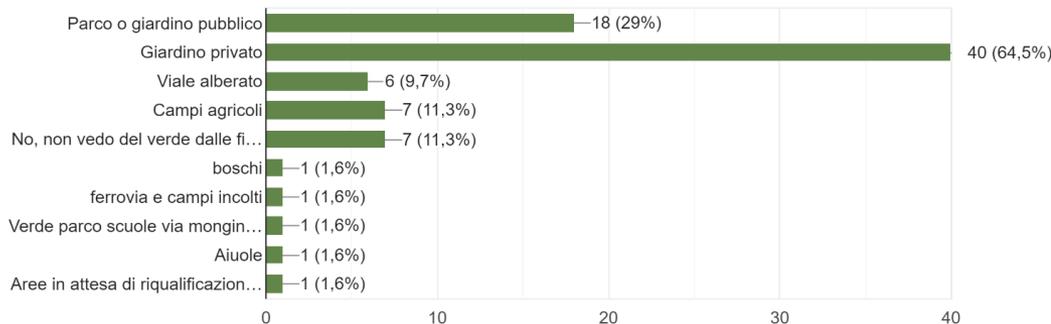
## In che modo fruisci delle aree verdi?



## Vedi del verde dalle finestre di casa tua? Se sì, di che tipo?

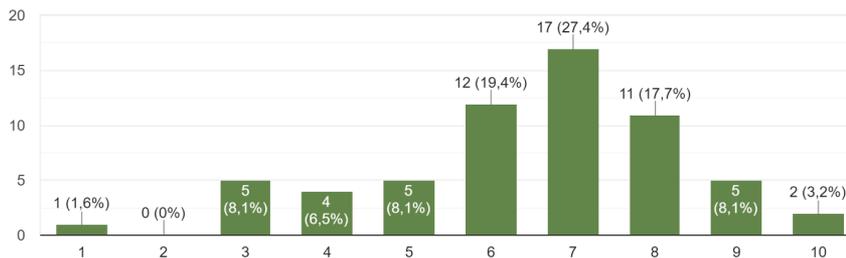
Vedi del verde dalle finestre di casa tua? Se sì, di che tipo?

62 risposte

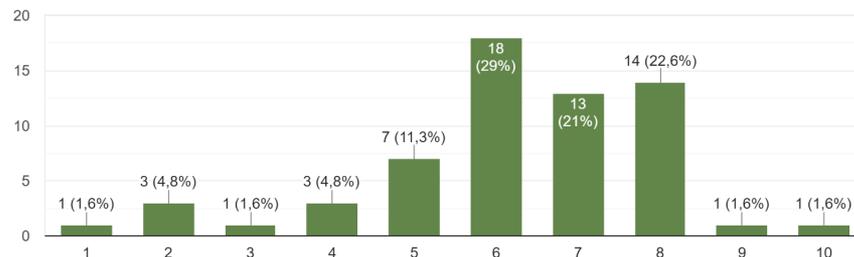


**24%** Ha cambiato abitudine post pandemia

## Come valuti l'OFFERTA di aree verdi, su una scala da 1 a 10



## Come valuti la QUALITA' di aree verdi, su una scala da 1 a 10



## Ci sono zone dove reperi SCARSA l'OFFERTA di aree verdi?

- **32%** Zona industriale
- **30%** No, trovo omogeneamente distribuito il verde
- **29%** Arcore
- **27%** Arcore sud

## Se trovi la QUALITA' delle aree SCARSA, per quale MOTIVO?

- **58%** Scarso mantenimento del Verde e delle dotazioni
- **22%** Ambienti poco illuminati e sensazione di mancanza di sicurezza

## Ci sono zone dove reperi SCARSA la QUALITA' delle aree verdi?

- **35%** Arcore
- **24%** No, trovo omogeneamente distribuito il verde, Zona Industriale e Arcore sud

## SUGGERIMENTI

- **Preservazione e miglioramento del verde esistente:** Ridurre il consumo di suolo, mantenere e migliorare i giardini pubblici, creare nuove aree relax, valorizzare il parco di villa Borromeo.
- **Particolare attenzione a specifici parchi e giardini:** Conservare spazi verdi come i giardini Caglio di via XXIV Maggio, potenziare la piantumazione e la sicurezza in luoghi come la Piazza Pertini.
- **Miglioramento delle attrezzature e manutenzione costante:** Aggiornare le attrezzature negli spazi verdi, assicurare una manutenzione regolare.
- **Coinvolgimento della comunità:** Coinvolgere i cittadini nella conservazione e valorizzazione del verde urbano.
- **Pianificazione futura:** Progettare nuovi parchi (parco zona «hangar»), espandere le aree verdi, promuovere l'agricoltura urbana.
- **Sicurezza e ordine pubblico:** Aumentare il presidio delle forze dell'ordine nelle aree verdi.
- **Riqualificazione delle aree trascurate:** Migliorare la qualità degli spazi verdi trascurati.
- **Raccolta differenziata del verde:** Organizzare la raccolta differenziata del verde presso le abitazioni.

In generale, l'obiettivo è mantenere, migliorare e valorizzare il verde urbano per il benessere e la qualità della vita della comunità.

## Numero componenti per famiglia?

- **30%** n. 2/3 componenti
- **28%** n. 4 componenti

## Sei in possesso di una patente di guida?

- **96%** SI

## Numero componenti in famiglia con patente?

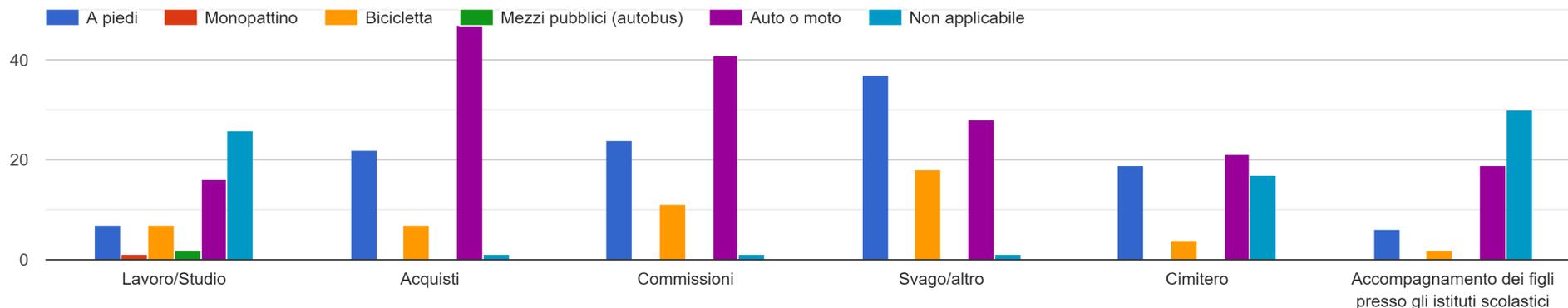
- **57%** n. 2
- **26%** n. 3

## Numero auto in famiglia?

- **70%** n. 2
- **13%** n. 1
- **7%** n. 3

n. **24%** Ha cambiato abitudine post pandemia

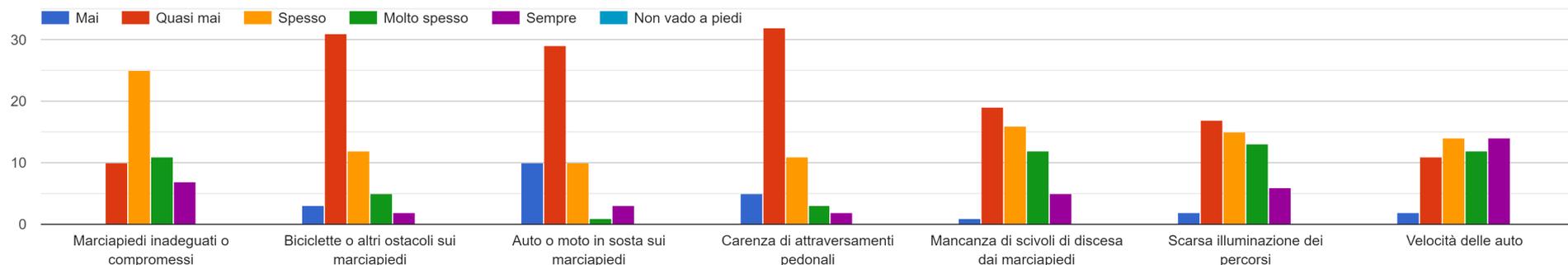
**Quale mezzo utilizzi solitamente per gli spostamenti all'INTERNO del comune per ogni attività descritta?**



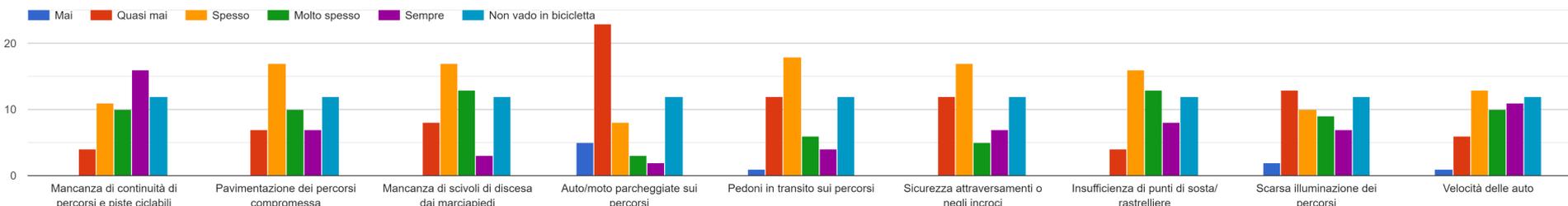
**Quale mezzo utilizzi solitamente per gli spostamenti EXTRAURBANI per ogni attività descritta?**

Automobile (acquisti, commissioni, svago, cimitero e studio)

## Se ti muovi a PIEDI ad Arcore, con quale frequenza riscontri i seguenti problemi?



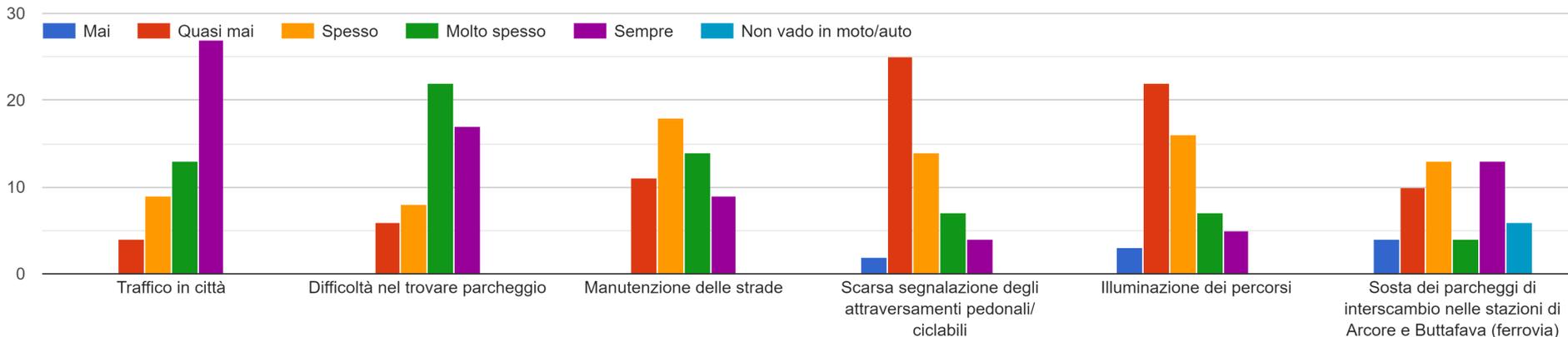
## Se ti muovi in BICICLETTA ad Arcore, con quale frequenza riscontri i seguenti problemi?



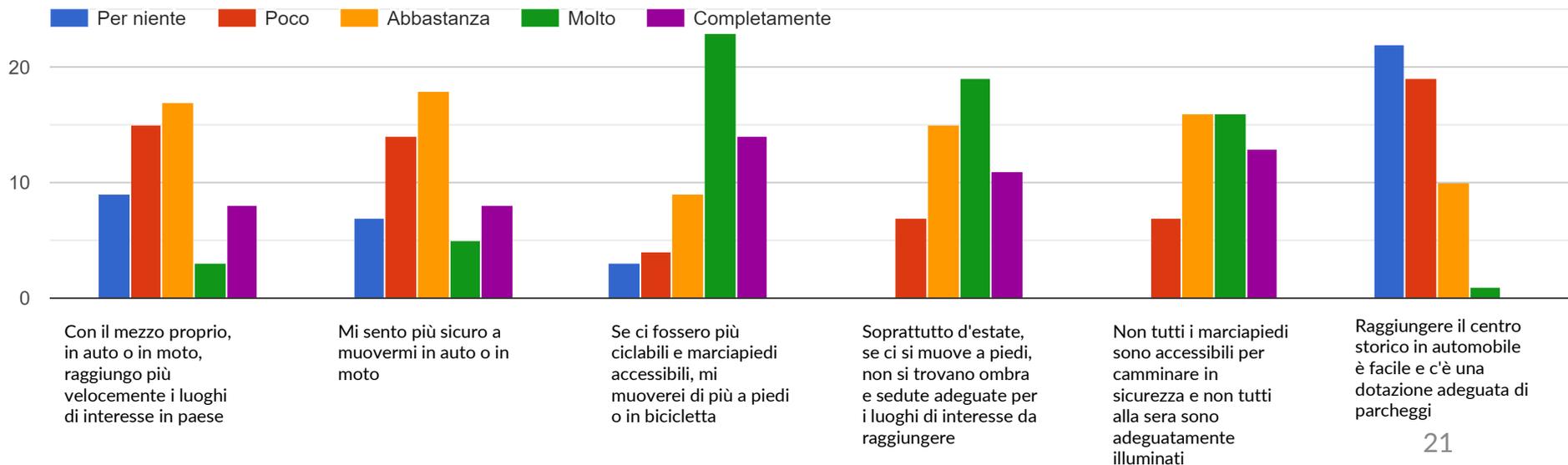
## Se ti muovi con i MEZZI PUBBLICI ad Arcore, con quale frequenza riscontri i seguenti problemi?

Non uso i mezzi pubblici

Se ti muovi in AUTO/MOTO a Arcore, con quale frequenza riscontri i seguenti problemi?



QUANTO TI TROVI D'ACCORDO rispetto alle seguenti affermazioni ?



## Pendolarismo e utilizzo stazione ferroviaria di Arcore e Buttafava

**CHE TIPO DI MEZZO utilizzi prevalentemente per raggiungere la stazione ferroviaria?**

- **55%** a piedi
- **34%** auto, moto

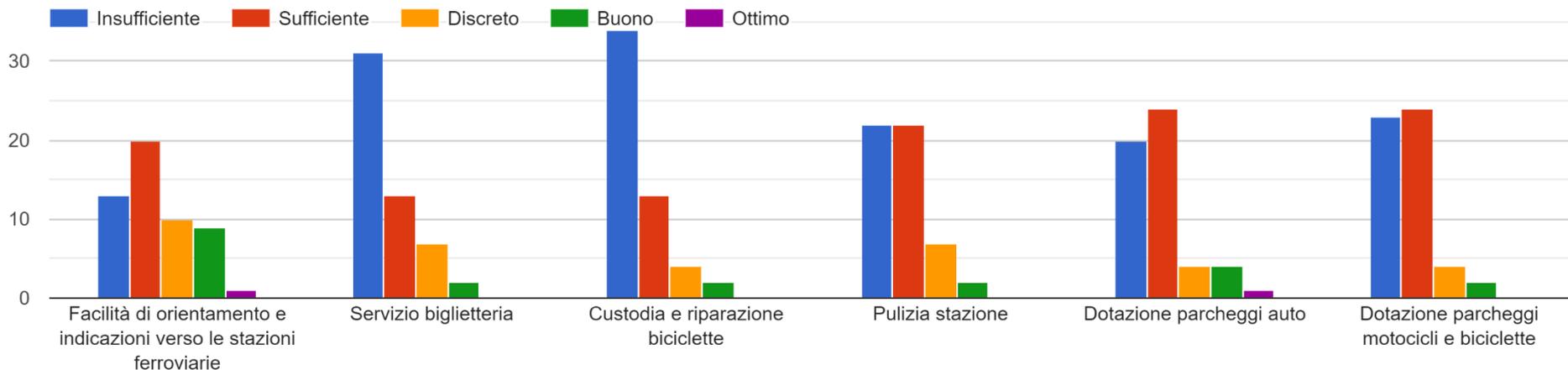
**Se utilizzi l'AUTO per andare alla stazione ferroviaria, dove la posteggi?**

- **58%** Non utilizzo l'auto
- **34%** Vicino alla stazione

**Se utilizzi la BICICLETTA per andare alla stazione ferroviaria, dove la posteggi?**

- **75%** Non utilizzo la bicicletta
- **15%** Vicino alla stazione

**Ritieni SUFFICIENTI i servizi a corredo delle stazioni di Arcore e Buttafava ?**



## La mobilità scolastica - percorsi sicuri casa-scuola

### Hai figli in età scolastica?

- **91%** NO
- **7,5%** SI (n. 5 risposte fino alla Secondaria di primo grado)

### In che modo tuoi figli raggiungono la scuola ?

- **80%** Auto
- **20%** A volte a piedi. Più spesso in auto

### Secondo te, quali sono i **PRINCIPALI PROBLEMI** che tuo figlio / tua figlia può incontrare andando a scuola senza l'accompagnamento di un adulto?

- **100%** Traffico
- **60%** Meteo
- **40%** Zainetto

### E' attivo il servizio di accompagnamento dei bambini a scuola, **PIEDIBUS**: lo conosci e lo utilizzi?

- **100%** Lo conosco, ma non lo utilizzo

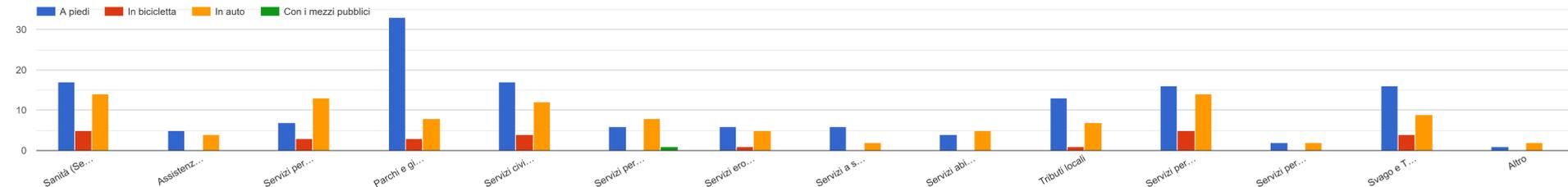
## SUGGERIMENTI

- **Promuovere l'uso della bicicletta e dei mezzi pubblici:** Introdurre biciclette comunali, aumentare le piste ciclabili, garantire parcheggi custoditi per le biciclette, migliorare il trasporto pubblico e renderlo più accessibile.
- **Risolvere problemi di traffico e inquinamento:** Introdurre una tangenziale per ridurre il traffico in città, migliorare la circolazione stradale, e ridurre l'inquinamento acustico e dell'aria.
- **Migliorare la viabilità e la sicurezza:** Eliminare semafori e installare rotatorie, realizzare piste ciclabili sicure e protette, creare attraversamenti pedonali sicuri, e introdurre sottopassi per veicoli.
- **Ampliare il trasporto pubblico:** Estendere il servizio di autobus alle periferie, migliorare la comunicazione e l'accessibilità alle linee di trasporto pubblico.
- **Manutenzione delle strade e dei marciapiedi:** Riparare le strade e la segnaletica, aggiungere più ciclabili, e migliorare l'illuminazione e la sicurezza dei marciapiedi.
- **Controllo del traffico e della sicurezza stradale:** Aumentare il controllo della Polizia Locale per ridurre infrazioni, velocità e parcheggi selvaggi, e garantire una circolazione più sicura.
- **Pianificazione di nuove infrastrutture:** Realizzare nuove piste ciclabili e connessioni tra le varie zone della città per favorire spostamenti sicuri e sostenibili.
- **Coinvolgimento della comunità:** Coinvolgere la comunità locale nella pianificazione e nell'implementazione di soluzioni per migliorare la mobilità urbana e la sostenibilità ambientale.

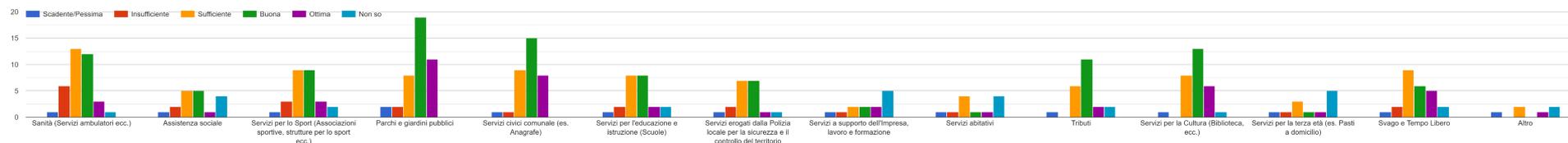
## Quali servizi utilizzati solitamente e maggiormente all'interno del Comune?

- **84%** Parchi e giardini pubblici
- **50%** Servizi per la Cultura (Biblioteca, ecc.), Sanità (Servizi ambulatori ecc.)
- **39%** Svago e Tempo Libero
- **32%** Servizi per lo Sport (Associazioni sportive, strutture per lo sport ecc.)

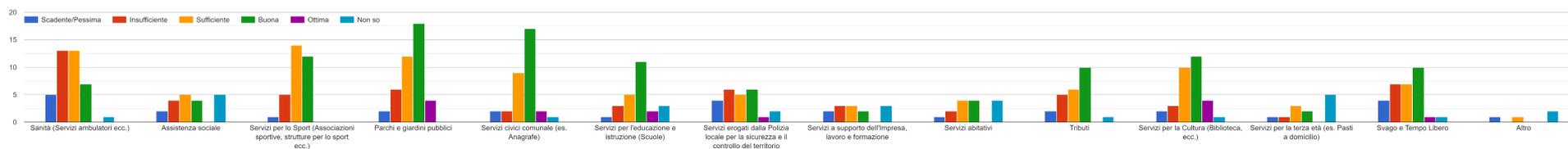
## Quale modalità utilizzati per raggiungere solitamente i servizi all'interno del Comune?



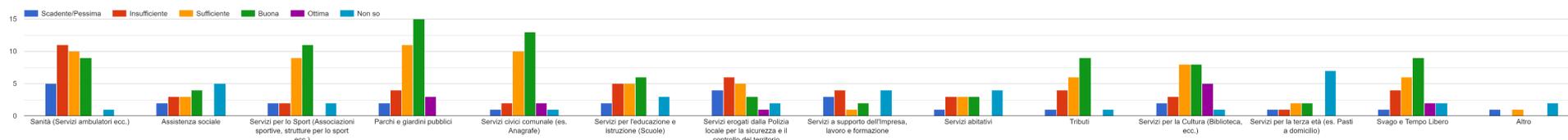
## Come valuti i servizi presenti sul territorio in termini di facilità di VICINANZA e RAGGIUNGIBILITÀ?



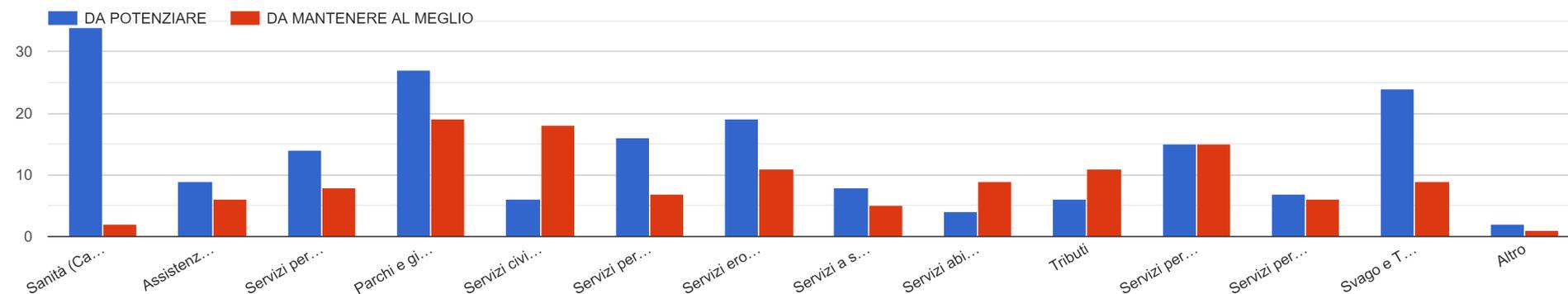
## Come valuti i servizi presenti sul territorio in termini di QUANTITÀ?



## Come valuti i servizi presenti sul territorio in termini di QUALITÀ'?



## Su quali servizi suggerisci di intervenire?



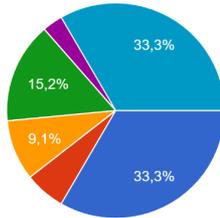
## SUGGERIMENTI

- **Fibra ottica:** Estendere la copertura della fibra ottica in tutto il comune per migliorare l'accesso a internet ad alta velocità.
- **Accessibilità per disabili:** Organizzare il paese per rendere gli spazi più accessibili ai portatori di handicap, migliorando l'ergonomia delle infrastrutture pubbliche e promuovendo l'inclusione sociale.
- **Piste ciclabili e zone pedonali:** Realizzare più piste ciclabili e zone pedonali senza traffico per favorire la mobilità sostenibile e promuovere una migliore qualità della vita urbana.
- **Informazioni sul paese:** Fornire informazioni dettagliate sul paese, la sua storia, monumenti e curiosità attraverso un museo a cielo aperto o altre iniziative culturali.
- **Parcheggi non a pagamento:** Offrire parcheggi gratuiti presso la stazione per incentivare l'utilizzo del trasporto pubblico.
- **Migliorare la comunicazione con i cittadini:** Implementare canali di comunicazione più efficaci tra l'amministrazione comunale e i cittadini, garantendo risposte tempestive alle segnalazioni e un maggiore coinvolgimento della comunità.
- **Recupero di aree inutilizzate:** Sfruttare aree recintate e inutilizzate per creare spazi sportivi o ricreativi accessibili a tutti.
- **Presenza della Polizia Locale:** Aumentare la presenza della Polizia Locale anche nei giorni festivi per garantire maggiore sicurezza e ordine pubblico.
- **Migliorare la cura del territorio:** Incrementare la pulizia e l'ordine del territorio comunale per contrastare il degrado urbano e migliorare la qualità della vita dei cittadini.
- **Servizio di trasporto pubblico interno:** Implementare un servizio di trasporto pubblico interno che colleghi le frazioni al centro, facilitando gli spostamenti all'interno del comune.
- **Potenziamento delle attività ludiche nei giardini pubblici:** Ampliare l'offerta di giardini pubblici attrezzati per attività ludiche, promuovendo il benessere e l'inclusione sociale.
- **Punti di raccolta parcheggi:** Creare punti di raccolta parcheggi ai limiti del centro storico per favorire la mobilità dolce e ridurre il traffico nel centro urbano.
- **Migliorare l'accessibilità della biblioteca:** Rendere la biblioteca accessibile per passeggini e carrozzine, eliminando barriere architettoniche e migliorando le procedure di accesso.
- **Sviluppo di servizi nei quartieri:** Pianificare lo sviluppo di servizi nei quartieri con maggiore sviluppo immobiliare per evitare che diventino "quartieri dormitorio" e favorire la qualità della vita dei residenti.

## Spesa quotidiana ALIMENTARE

SPESA QUOTIDIANA - Per gli acquisti alimentari quotidiani, dove ti rechi con maggiore frequenza?

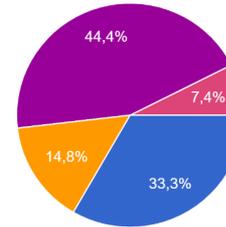
33 risposte



- Negozi di vicinato (panetterie, pasticcerie, gelaterie e fruttivendoli)
- Minimarket e supermercati di quartiere
- Discount
- Ipermercato, superstore
- Altro
- Non effettuo acquisti alimentari quotidianamente

SPESA QUOTIDIANA - In che modo abitualmente raggiungi il luogo dove fai acquisti quotidiani?

27 risposte

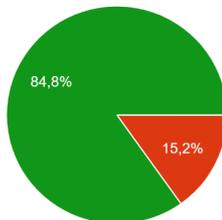


- A piedi
- In monopattino
- In bicicletta
- Con i mezzi pubblici (treno, autobus)
- In auto o in moto
- Nessuno, utilizzo la consegna a domicilio
- Altro

## Spesa settimanale ALIMENTARE

SPESA SETTIMANALE - Per gli acquisti alimentari settimanali, dove ti rechi con maggiore frequenza?

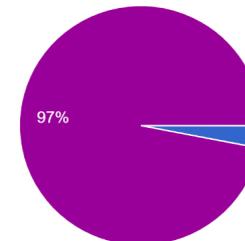
33 risposte



- Negozi di vicinato (panetterie, pasticcerie, gelaterie e fruttivendoli)
- Minimarket e supermercati di quartiere
- Discount
- Ipermercato, superstore
- Altro

SPESA SETTIMANALE - In che modo abitualmente raggiungi il luogo dove fai acquisti settimanali?

33 risposte

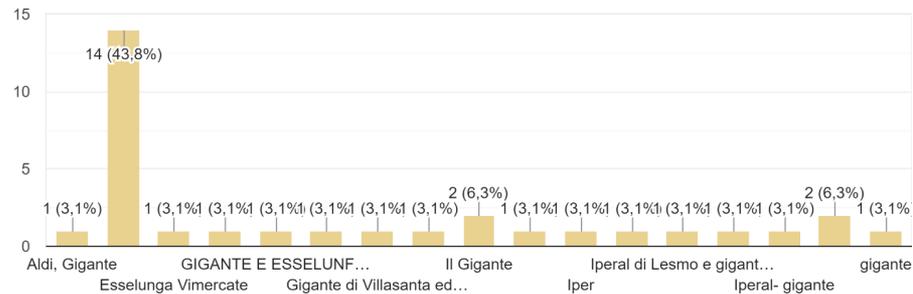


- A piedi
- In monopattino
- In bicicletta
- Con i mezzi pubblici (treno, autobus)
- In auto
- Nessuno, utilizzo la consegna a domicilio
- Altro

## ALIMENTARE

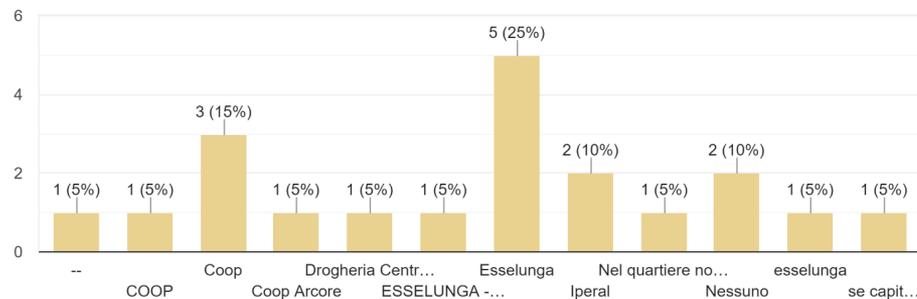
In quale SUPERSTORE/IPERMERCATO ti rechi con maggiore frequenza?

32 risposte



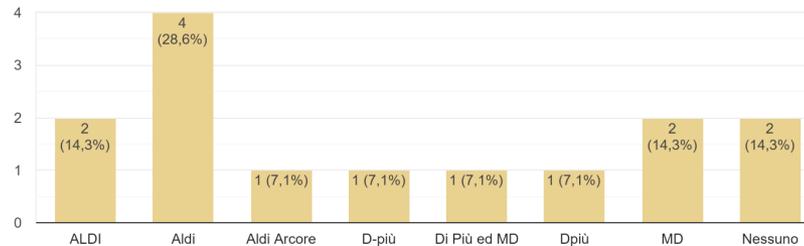
In quale MINIMARKET/SUPERMERCATO di quartiere ti rechi con maggiore frequenza?

20 risposte



In quale DISCOUNT ti rechi con maggiore frequenza?

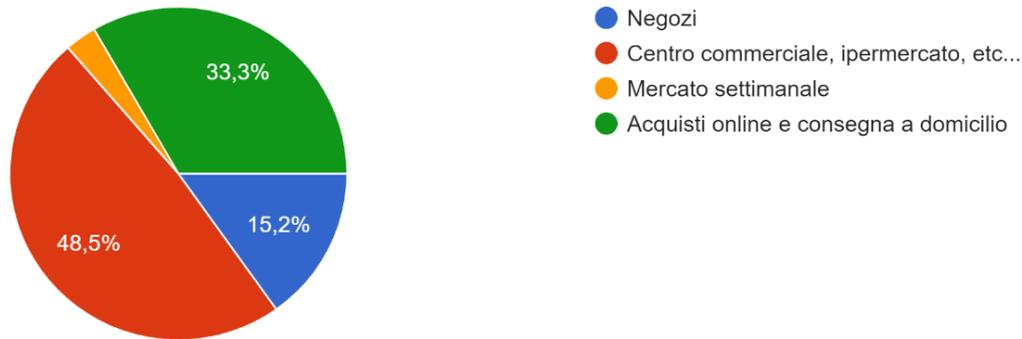
14 risposte



## NON ALIMENTARE

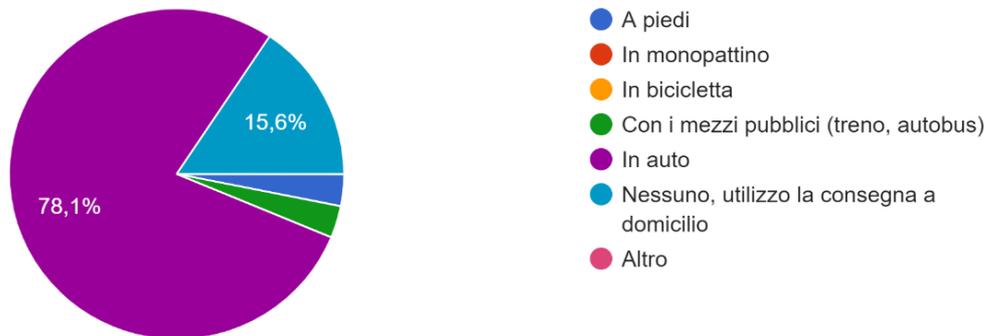
Dove ti rechi abitualmente per gli acquisti NON ALIMENTARI?

33 risposte



In che modo abitualmente raggiungi il luogo dove fai acquisti NON ALIMENTARI?

32 risposte



## NON ALIMENTARE

### ACQUISTI AD ARCORE - Quali BENI e SERVIZI acquisti abitualmente ad Arcore?

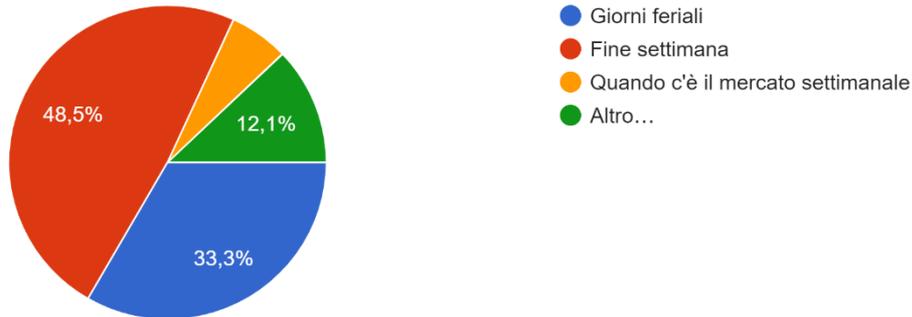
- **79%** Farmaci e prodotti erboristici
- **68%** Somministrazione (bar, ristoranti)
- **55%** Parrucchiere, trattamenti estetici e centri benessere, Cultura (cinema, teatro, etc.)
- **48%** Servizi bancari e assicurativi
- **45%** Consulenze mediche specialistiche e dentistiche
- **27%** Libri e articoli di cartoleria

### ACQUISTI AD ARCORE - Quali BENI e SERVIZI acquisti abitualmente fuori da Arcore?

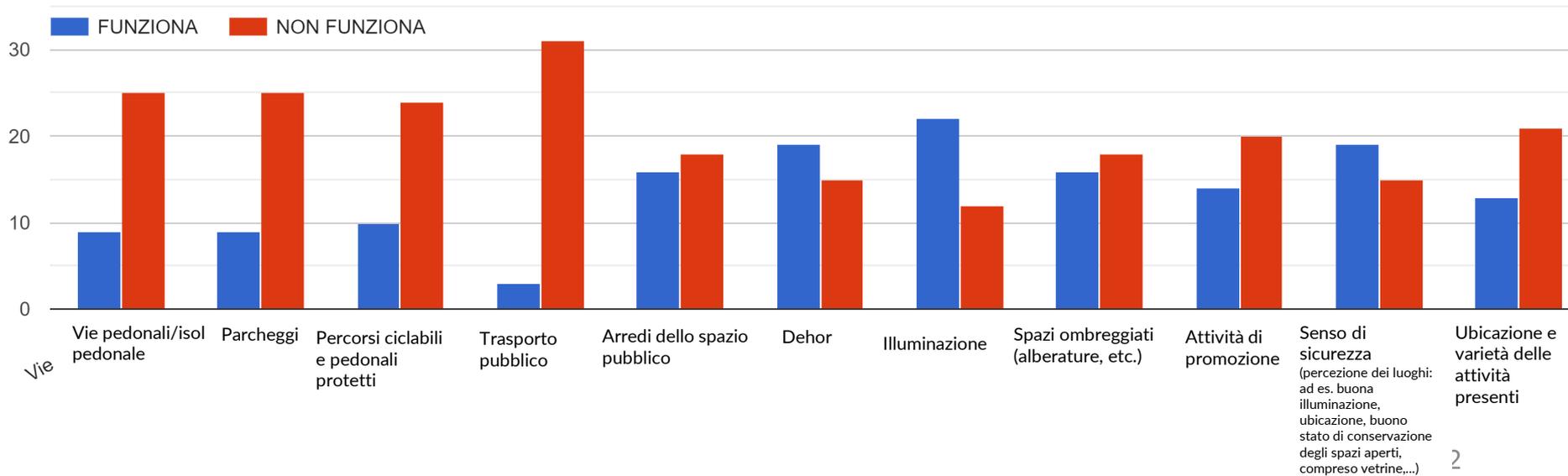
- **88%** Abbigliamento e calzature
- **79%** Elettrodomestici
- **70%** Oggetti di arredo per la casa
- **64%** Ferramenta e articoli per la cartoleria
- **51%** Consulenze mediche specialistiche e dentistiche, Libri e articoli di cartoleria
- **27%** Riparazione di beni personali
- **24%** Servizi bancari e assicurativi

In che giorni della settimana abitualmente fai acquisti?

33 risposte



Per il commercio, che cosa secondo te funziona e cosa invece non funziona nel Comune di Arcore?



## NON ALIMENTARE

### QUALI dei seguenti servizi offerti dai commercianti di vicinato vorresti che fossero migliorati?

- **53%** Punti di consegna dei prodotti acquistati online (locker)
- **44%** Aperture straordinarie (aperture serali e festive)
- **39%** Sconti e promozioni, Servizi via App
- **37%** Orari di apertura (orario continuato), Attività di promozione, Spazi attrezzati per bambini

### Nel tuo quartiere/frazione ritieni che gli esercizi commerciali di vicinato siano in numero adeguato?

- **44%** SI
- **47%** NO

### Come consideri la qualità delle attività commerciali nel comune?

- **54,5%** sufficiente
- **21,2%** insufficiente

## SUGGERIMENTI

- **Sostegno ai negozi di quartiere:** Fermare nuove costruzioni privilegiando i negozi di vicinato esistenti.
- **Concorrenzialità dei prezzi:** Incoraggiare prezzi competitivi tra i negozi per favorire la concorrenza e la scelta dei consumatori.
- **Viabilità e parcheggi:** Migliorare la viabilità e l'accessibilità ai parcheggi, soprattutto nel centro urbano.
- **Variegazione dell'offerta commerciale:** Incrementare la varietà di attività commerciali, soprattutto nelle aree meno servite come Arcore Sud, La Ca, e Cascina del Bruno.
- **Incentivare piccoli esercizi commerciali:** Promuovere la creazione di piccoli negozi e market nelle diverse frazioni del paese.
- **Migliorare la qualità dei negozi:** Favorire l'apertura di negozi di migliore qualità per incentivare gli acquisti locali.
- **Isola pedonale nel centro storico:** Creare un'isola pedonale nel centro storico per favorire la vivacità commerciale.
- **Meno traffico e nuove attività:** Ridurre il traffico e offrire incentivi per l'apertura di nuove attività commerciali.