



COMUNE DI ARCORE
Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 36 del 22/07/2024

ORIGINALE

Oggetto : **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 – AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE “AR5 – TENNIS”**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **20:30** , nella **Sala Consiliare di via Gorizia**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **il Presidente del Consiglio Laura Besana** il Consiglio Comunale.

Risultano presenti, alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto, i seguenti consiglieri:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	BESANA LAURA	X		10	BERTANI MICHELE MARIA	X	
2	TIMPANO GIOVANNI		X	11	SPERTI DANIELA	X	
3	BONO MAURIZIO	X		12	PALMA PAOLA	X	
4	VARRECCHIA FABIO	X		13	CAIELLO ELISA	X	
5	RENZELLA MARCELLO	X		14	CALLONI MICHELE	X	
6	CORSARO AGATA LUCIA	X*		15	GAYE CHEIKH TIDIANE		X
7	PEREGO PIERLUIGI	X		16	BOVE FEDERICO		X
8	DI TULLIO VALERIA	X		17	MONGUZZI LUCA MARCO	X	
9	CONFALONIERI TOMMASO	X					

*In videoconferenza ai sensi dell'art. 1 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24/07/2023

Totale Presenti n. 14 Totale Assenti n. 3

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Angelo Salvatore Spasari**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.05.2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Arcore;
- il Piano di Governo del Territorio ha assunto efficacia dal 14.08.2013 con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione dello stesso sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi – n. 33 del 14.08.2013;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.01.2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'art.5, comma 5, della L.R. n.31 del 28.12.2014, come modificato dall'art.26 della L.R. 17 del 04.12.2018;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 27.09.2023 con la quale è stato avviato il procedimento di variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), relativo all'Ambito di Riqualficazione denominato "AR5 – TENNIS" e individuate l'Autorità procedente e l'Autorità competente della VAS;

RICHIAMATA la Determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio n.636 del 20.10.2023 con la quale è stato affidato all'architetto Fabrizio Monza la redazione della variante puntuale in oggetto;

RICHIAMATO il Rapporto Preliminare redatto per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS – prot.1004 del 11.01.2024;

RICHIAMATO il Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS - prot. 5786 del 26.02.2024;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 22.04.2024 avente ad oggetto "*Adozione variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 – Ambito di Riqualficazione "AR5 – TENNIS"*" con la quale è stata adottata la suddetta variante, costituita dagli elaborati di seguito elencati, il Rapporto preliminare e il Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS:

Documento di Piano

- Carta Strategica - prot.6131 del 29.02.2024
- Previsioni di Piano - prot.6131 del 29.02.2024

Piano delle Regole

- Disciplina del Territorio - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Piano dei Servizi

- Carta dei servizi esistenti - prot.6131 del 29.02.2024
- Carta dei servizi esistenti e in previsione - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Relazione illustrativa - prot.6131 del 29.02.2024

Rapporto preliminare - prot.1004 del 11.01.2024

Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS - prot. 5786 del 26.02.2024

DATO ATTO che a fronte dell'intervenuta adozione della variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa all'Ambito di Riqualficazione "AR5 – TENNIS":

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 22.04.2024 e gli atti costituenti la stessa sono stati depositati per la consultazione nella Segreteria comunale a far data dal 08.05.2024 al 07.06.2024, fissando al 07.07.2024 il termine per la presentazione di eventuali osservazioni, oltre che pubblicati all'Albo pretorio, nella sezione amministrazione trasparente e sul sito istituzionale del Comune di Arcore;
- l'avviso di avvenuto deposito e adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n.19 del 08.05.2024, all'Albo pretorio, nella sezione amministrazione trasparente, sul sito istituzionale del Comune di Arcore, nonché sul quotidiano "Il Giorno" edizione del 08.05.2024;
- in data 08.05.2024 – prot.13863 la suddetta Deliberazione di adozione e gli atti costituenti la variante sono stati trasmessi ad ARPA Lombardia – Dipartimento di Monza e Brianza e ATS BRIANZA ai sensi dell'art.13 comma 6 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

- in data 08.05.2024 – prot.13781 la suddetta Deliberazione di adozione e gli atti costituenti la variante sono stati trasmessi alla Provincia di Monza e della Brianza ai sensi dell'art.13 comma 5 della l.r. 12/05 e s.m.i.;

RILEVATO che ai sensi dell'art.13 comma 6 della l.r. 12/2005 e s.m.i. è pervenuta osservazione da ARPA Lombardia (prot.14893 del 17.05.2024), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui *“si comunica che l'Agenzia, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati riferiti alla variante del PGT AR-5 TENNIS in aggiunta a quanto già illustrato nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica”*;

ATTESO che nei termini previsti dal comma 6 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i, ATS BRIANZA non ha dato riscontro alla documentazione trasmessa;

RILEVATO che in data 04.07.2024 – prot.21459 è pervenuta nota dalla Provincia di Monza e della Brianza, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui *“Si ritiene che per la variante in oggetto non sia dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp.”*

RILEVATO che a seguito della pubblicazione e deposito degli atti costituenti la variante puntuale entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE n.1	
Data e prot.	06.07.2024 – prot.21751
Richiedente	N. A. S.
Individuazione area	foglio 6 map. 31
Sintesi osservazione	Richiesta di azionamento del mappale indicato a residenziale e mantenimento dei parametri urbanistici.

OSSERVAZIONE n.2	
Data e prot.	06.07.2024 – prot.21752
Richiedente	P. S.
Individuazione area	foglio 6 map. 267
Sintesi osservazione	Richiesta di azionamento del mappale a residenziale e mantenimento dei parametri urbanistici.

VISTO l'art. 13 comma 7 della l.r. 12/2005 e s.m.i. il quale prevede *“Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.”*;

DATO ATTO che le osservazioni e le proposte di controdeduzione sono state oggetto di esame da parte dell'Amministrazione Comunale in concerto con il tecnico incaricato per la redazione della suddetta variante puntuale e che le stesse sono state esaminate dalla Commissione Consiliare Permanente Urbanistica – Ambiente e Territorio nella seduta del 16 luglio 2024;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art.13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

ATTESO che occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute ed alla votazione delle relative controdeduzioni;

RITENUTO di esaminare e votare singolarmente le osservazioni medesime;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede all'esame, discussione e votazione delle osservazioni;

Il Presidente ricorda l'obbligo di astensione, previsto a carico degli amministratori, dall'art.78 comma 2 del TUEL 18.08.2024 n.267;

L'Assessore al Piano di Governo del Territorio Serenella Corbetta introduce l'argomento;

OSSERVAZIONE n.1	
Data e prot.	06.07.2024 – prot.21751
Richiedente	N. A. S.
Individuazione area	foglio 6 map. 31
Sintesi osservazione	Richiesta di azionamento del mappale indicato a residenziale e mantenimento dei parametri urbanistici.
Proposta di controdeduzione	Respinta – L'osservazione risulta in palese contrasto con la strategia della variante che prevede il mantenimento nel territorio arcorese di una adeguata disponibilità di spazi ed attrezzature sportive

L'Assessore al Piano di Governo del Territorio Serenella Corbetta propone al Consiglio di RESPINGERE l'OSSERVAZIONE N.1 in quanto la stessa risulta in palese contrasto con la strategia della variante che prevede il mantenimento nel territorio arcorese di una adeguata disponibilità di spazi ed attrezzature sportive.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con voti n. 9 favorevoli, nessun contrario e n. 5 astenuti (Caiello, Calloni, Monguzzi, Palma, Varrecchia), resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n.14 i consiglieri presenti

DELIBERA

di respingere l'OSSERVAZIONE N.1 secondo quanto proposto dall'Assessore;

L'Assessore al Piano di Governo del Territorio Serenella Corbetta introduce l'argomento;

OSSERVAZIONE n.2	
Data e prot.	06.07.2024 – prot.21752
Richiedente	P. S.
Individuazione area	foglio 6 map. 267
Sintesi osservazione	Richiesta di azionamento del mappale a residenziale e mantenimento dei parametri urbanistici.
Proposta di controdeduzione	Respinta – L'osservazione risulta in palese contrasto con la strategia della variante che prevede il mantenimento nel territorio arcorese di una adeguata disponibilità di spazi ed attrezzature sportive

L'Assessore Corbetta propone al Consiglio di RESPINGERE l'OSSERVAZIONE N.2 in quanto la stessa risulta in palese contrasto con la strategia della variante che prevede il mantenimento nel territorio arcorese di una adeguata disponibilità di spazi ed attrezzature sportive.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con voti n. 9 favorevoli, nessun contrario e n. 5 astenuti (Caiello, Calloni, Monguzzi, Palma, Varrecchia), resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n.14 i consiglieri presenti

DELIBERA

di respingere l'OSSERVAZIONE N.2 secondo quanto proposto dall'Assessore;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO altresì di procedere all'approvazione definitiva ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, della variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa all'Ambito di Riqualficazione "AR5 – TENNIS", costituita dagli elaborati di seguito elencati, il Rapporto preliminare e il Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS, tutti allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

Documento di Piano

- Carta Strategica - prot.6131 del 29.02.2024
- Previsioni di Piano - prot.6131 del 29.02.2024

Piano delle Regole

- Disciplina del Territorio - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Piano dei Servizi

- Carta dei servizi esistenti - prot.6131 del 29.02.2024
- Carta dei servizi esistenti e in previsione - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Relazione illustrativa - prot.6131 del 29.02.2024

Rapporto preliminare - prot.1004 del 11.01.2024

Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS - prot. 5786 del 26.02.2024

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 in materia di attribuzioni e competenza del Consiglio Comunale;

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Permanente Urbanistica – Ambiente e Territorio della seduta del 16 luglio 2024;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato alla presente deliberazione;

Con voti n. 9 favorevoli, nessun contrario e n. 5 astenuti (Caiello, Calloni, Monguzzi, Palma, Varrecchia), resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n.14 i consiglieri presenti

DELIBERA

1.DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, la variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa all'Ambito di Riqualficazione "AR5 – TENNIS", costituita dagli elaborati di seguito elencati, il Rapporto preliminare e il Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS, tutti allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

Documento di Piano

- Carta Strategica - prot.6131 del 29.02.2024
- Previsioni di Piano - prot.6131 del 29.02.2024

Piano delle Regole

- Disciplina del Territorio - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Piano dei Servizi

- Carta dei servizi esistenti - prot.6131 del 29.02.2024
- Carta dei servizi esistenti e in previsione - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Relazione illustrativa - prot.6131 del 29.02.2024

Rapporto preliminare - prot.1004 del 11.01.2024

Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS - prot. 5786 del 26.02.2024

2. **DI CONFERMARE** che successivamente alla presente deliberazione, l'efficacia della variante in oggetto decorrerà dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dando atto che sino a tale data si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13, comma 12 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio tutti gli atti conseguenti e connessi all'attuazione della presente deliberazione, tra cui quelli previsti dall'art. 13, commi 10 e 11 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti n. 9 favorevoli, nessun contrario e n. 5 astenuti (Caiello, Calloni, Monguzzi, Palma, Varrecchia), resi nelle forme e nei modi di legge, essendo n.14 i consiglieri presenti

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Laura Besana

il Segretario Generale
Dott. Angelo Salvatore Spasari

Documento firmato digitalmente
