



Spett.le **COMUNE DI ARCORE**

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

c.a.: ing. Emanuela Sanvito

TRASMISSIONE ESCLUSIVA A MEZZO PEC

comune.arcore@pec.regione.lombardia.it

Fasc. 7.4/2024/13

OGGETTO: Variante puntuale degli atti di P.G.T. relativa all'Ambito di riqualificazione denominato "AR5 – TENNIS". Procedimento di valutazione di compatibilità al PTCP ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005, avviato dalla Provincia con nota prot.MB 24290 del 13/05/2024 su richiesta del Comune (nota prot.MB 23391 del 08/05/2024)

Chiusura del procedimento

PREMESSO CHE:

Il Comune di Arcore, con nota prot.MB 23391 del 8 maggio 2023, ha richiesto alla Provincia di Monza e della Brianza valutazione di compatibilità al Ptcp -ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005- della Variante puntuale degli atti di P.G.T. relativa all'Ambito di riqualificazione "AR5 – TENNIS" – adottata dal Comune di Arcore con Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 22/04/2024.

La Provincia di Monza e della Brianza, con nota prot.MB 24290 del 13 maggio 2024, ha avviato il procedimento di valutazione di compatibilità della variante con il proprio Ptcp.

In data 20 giugno 2024, presso la sede della Provincia di Monza e della Brianza, si è svolto incontro istruttorio finalizzato all'illustrazione, da parte del Comune, dei principali obiettivi e contenuti della variante adottata.

Obiettivo della Variante puntuale al Pgt è "*mantenere nel territorio arconese una adeguata disponibilità di spazi ed attrezzature sportive*", come specificato in DG 201/2023, di avvio del procedimento di variante.

La variante riguarda un'area di circa 13.000 mq localizzata in tessuto urbano consolidato (Tuc) in un contesto residenziale e a servizi; l'area è attualmente, in massima parte, interessata dalla presenza di impianti sportivi per la disciplina del tennis.

Via Grigna 13
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
territorio@provincia.mb.it
PEC
provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Il vigente Piano delle regole (Pdr) del Pgt del Comune di Arcore individua l'area oggetto di variante quale "Ambito di riqualificazione AR5 Tennis" (Tav. "Disciplina del territorio" del PdR). Gli ambiti di riqualificazione sono disciplinati



all'art.25 delle Nta che rimanda, per i singoli ambiti, alle schede contenute in Appendice I delle medesime Nta.

In coerenza con l'obiettivo, la variante in esame prevede:

- l'eliminazione della previsione dell'"Ambito di riqualificazione AR5 Tennis" dal PdR (Tav. "Disciplina del territorio") e la contestuale individuazione nel Piano dei Servizi (Tavv. "Carta dei servizi esistenti" e "Carta dei servizi esistenti e di previsione") tra i servizi esistenti, alla voce "Area sportiva Tennis";
- lo stralcio della scheda relativa a "AR5 Tennis" dall'Appendice I delle Nta del PdR e la contestuale integrazione dell'art.2 (Attrezzature e servizi pubblici esistenti) delle Nta del Piano dei servizi con il nuovo comma 4.

Oltre ai sopra richiamati elaborati di piano (Tav. "Disciplina del territorio" del PdR; Appendice I delle Nta del PdR; Tavv. "Carta dei servizi esistenti" e "Carta dei servizi esistenti e di previsione" del Pds; Nta del Pds), con la variante in oggetto si è provveduto a ricondurre a coerenza i contenuti di rappresentazione negli elaborati grafici del Documento di piano (Tavv. "Carta strategica" e "Previsioni di piano" del Ddp).

CONSIDERATO CHE:

- alla luce di quanto richiamato in premessa, la variante riguarda il Piano delle regole e il piano dei servizi e le modifiche apportate al Documento di piano sono riconducibili a mero aggiornamento dei contenuti di rappresentazione conseguenti alla variante del Pdr e del Pds;
- la variante non riguarda aree ricomprese nei sistemi di tutela paesaggistica né ambiti agricoli di interesse strategico o, in ogni caso, non riguarda contenuti disciplinati con valenza prescrittiva e prevalente dal Ptcp;
- la variante riguarda in massima parte aree urbanizzate (impianti sportivi per la disciplina del tennis) di proprietà comunale e, in misura minore (porzione Sud che separa l'area dal campo da calcio e dalla pista di atletica dell'Oratorio), aree di proprietà privata (area incolta e orto);
- la variante, sebbene non sia accompagnata da Carta del consumo di suolo che attesti il rispetto del Bilancio ecologico del suolo, non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi della LR31/2014;
- relativamente agli aspetti infrastrutturali e della mobilità, si ritiene che la mutata destinazione funzionale dell'area (da residenziale a area sportiva tennis) non comporti, di massima, incrementi significativi dei carichi veicolari indotti né sensibili variazioni di traffico.

RICHIAMATO

l'art.13.5 della LR.12/2005 che prevede che la Provincia valuti "esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio Piano territoriale di coordinamento".



Si ritiene che per la variante in oggetto non sia dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp. Si procede pertanto alla chiusura del procedimento di valutazione di compatibilità avviato dalla Provincia con nota prot.MB 24290 del 13/05/2024.

Il Settore Territorio e Ambiente è disponibile per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

ing. Fabio Fabbri

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Pianificazione e politiche territoriali

Responsabile del procedimento: Laura Brioschi tel. 039.975.2284 e-mail l.brioschi@provincia.mb.it

Istruttoria: Fabio Bearzi tel. 039.975.2336 e-mail f.bearzi@provincia.mb.it