



Comune di Arcore
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Pianificazione del territorio – S.I.T. - sportello unico dell'edilizia e delle attività produttive - catasto – ambiente –energia -parchi – ufficio studi e progetti – marketing territoriale

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12 – AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "AR5 – TENNIS"

L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Premesso che:

- in data 27.09.2023 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 è stato avviato il procedimento di variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, per l'Ambito di Riqualificazione denominato "AR5 – TENNIS" unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- sono pervenuti i seguenti contributi:
 - o prot. 39647 del 16.11.2023 e prot. 40207 del 22.11.2023 - da parte dei sigg.ri A.S. – C.S.S. – G.P.D. – C.S. - N.A.S.
 - o prot. 39649 del 16.11.2023 da parte dei Sigg.ri A.S. – G.S. – L.A.
- con Determinazione n.786 del 04.12.2023 del Funzionario Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio, in qualità di Autorità Procedente, sono stati individuati gli Enti ambientali e gli Enti territorialmente competenti;
- con nota del 19.01.2024 prot.n.1866 è stato trasmesso l'avviso di messa a disposizione del documento "Rapporto preliminare" e convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità sincrona con la possibilità di collegarsi da remoto attraverso apposito link;

Preso atto che:

- è stato pubblicato all'Albo Pretorio, oltre che nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio del Comune, il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 – Ambito di riqualificazione "AR5 – Tennis". Il Rapporto preliminare è stato altresì reso disponibile sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- con nota del 19.01.2024 prot.n.1866 è stato trasmesso ai soggetti competenti in

materia ambientale e agli enti territorialmente interessati il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- si è tenuta in data 22.02.2024 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Sviluppo del Territorio del Comune di Arcore, la conferenza di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, svoltasi in modalità sincrona, il cui verbale risulta allegato al presente atto;
- sono pervenute le seguenti note ed osservazioni dagli Enti:
 - Nota prot. 2648 del 29.01.2024 pervenuta da Arpa Lombardia – Dipartimento di Monza Brianza;
 - Nota prot. 2970 del 31.01.2024 pervenuta da Italgas Reti Spa;
 - Nota prot. 3038 del 01.02.2024 pervenuta da Regione Lombardia – Direzione Generale Enti Locali, Montagna Risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti - Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
 - Nota prot. 3298 del 03.02.2024 pervenuta dal Comando Vigili del Fuoco di Monza e della Brianza;
 - Nota prot.4287 del 12.02.2024 pervenuta dalla Provincia Monza Brianza – settore Territorio e Ambiente;
 - Nota prot.4889 del 16.02.2024 pervenuta da Brianzacque Srl;
 - Nota prot.5475 del 22.02.2024 pervenuta dal Parco Regionale della Valle del Lambro;

Analizzate le indicazioni formulate dagli Enti sopra richiamati, al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento;

Considerato che la variante proposta consiste nella riclassificazione urbanistica del comparto da "Ambito di riqualificazione AR5 – Tennis" a "Servizi e strutture". La nuova destinazione d'uso a servizi conferma la funzione attualmente presente nell'area e modifica la disciplina del vigente strumento urbanistico, che prevede la trasformazione verso usi residenziali;

Considerato che nel Rapporto Preliminare si evidenzia che sono interessate aree di ridotte dimensioni, i potenziali effetti ambientali negativi generati, risultano minimi e mitigabili con interventi specifici nell'area e nelle forme di gestione, si riscontrano impatti positivi per quanto concerne il sistema dei servizi;

Ritenuto che, quindi, gli effetti sull'ambiente della variante in argomento sono tali da poterla escludere dalla valutazione ambientale strategica, anche in relazione a quanto espresso dagli Enti che hanno trasmesso le loro osservazioni durante la conferenza di verifica, i quali hanno concordato con l'esclusione della VAS, sottolineando solo alcune precisazioni, spesso di carattere generale, già inserite nelle norme di settore vigenti;

Preso atto che la Provincia di Monza Brianza sottolinea altresì di tenere in considerazione i seguenti aspetti in riferimento: allo studio comunale gestione rischio idraulico, alla componente geologica e al fenomeno degli occhi pollini;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 – Legge per il Governo del Territorio;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale (VAS) approvati con Deliberazione Consiglio Regionale del 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le ulteriori modifiche ai modelli procedurali introdotti con Deliberazione Consiglio Regionale del 31 dicembre 2009, n. VIII/10971 e DGR n. IX/761 del 10.01.2010;

Visto il decreto del 14.12.2010 n. 10371 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia di approvazione della circolare “L’applicazione della Valutazione Ambientale ai Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Vista la D.G.R. 25 Luglio 2012 – n. IX/3836;

Visto il D.Lgs. 03/04/2006 n.152 così come modificato dal D.Lgs. 29/06/2010 n.128;

Per quanto sopra esposto;

DECRETA

Di **NON ASSOGGETTARE** il procedimento di variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio P.G.T. ai sensi dell’art.13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 - Ambito di Riqualificazione denominato “AR5 – TENNIS” alla **procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**;

Di accogliere l’indicazione tratta dal parere espresso dalla Provincia di Monza Brianza, prevedendo ulteriore prescrizione all’art. 2 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, stabilendo che gli interventi devono essere conformi allo Studio comunale di gestione del rischio idraulico, nonché alla componente geologica e sismica del PGT e devono fare riferimento all’*“aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alla suscettività del territorio della Provincia di Monza e Brianza al fenomeno degli occhi pollini”*.

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto, sul sito del Comune di Arcore nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e all’Albo Pretorio, nonché sul portale della Regione Lombardia SIVAS.

Arcore, 26 febbraio 2024

L’Autorità Procedente

Ing. Emanuela Sanvito

L’Autorità Competente

Ing. Elda Mariotti

Allegato: Verbale Conferenza di Servizi