



Comune di Arcore
Provincia di Monza e della Brianza



Comune di Arcore, lì 25.10.2024

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL PGT VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE – SCOPING

Giovedì 17 ottobre 2024, alle ore 14.15, presso la Sala del Camino del Comune di Arcore, si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante generale del Piano di Governo del Territorio e finalizzata all'illustrazione del Rapporto Ambientale preliminare (*scoping*) ed all'acquisizione di eventuali pareri, contributi ed osservazioni.

Il Rapporto Ambientale preliminare è stato depositato per la libera visione presso il Servizio Sviluppo del Territorio in data 19.09.2024, e pubblicato su Sivas e sul sito web del Comune di Arcore nella sezione di Amministrazione Trasparente, con termine per la presentazione di eventuali contributi ed osservazioni in data 18.10.2024. La convocazione della prima conferenza di valutazione ambientale strategica è stata trasmessa agli Enti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati, associazioni di categoria e rappresentanti dei cittadini, individuati con Determina del 09.07.2024, prot. n. 22075.

Risultano presenti:

- Avv. Maurizio Bono, Sindaco del Comune di Arcore;
- Ing. Serenella Corbetta, Assessore al PGT del Comune di Arcore;
- Ing. Lorenzo Belotti, Assessore ai lavori pubblici, edilizia pubblica e privata, urbanistica del Comune di Arcore;
- Travascio Luca, Assessore Polizia Locale, Protezione civile, trasporti e manutenzione strade, viabilità e infrastrutture stradali, realizzazione del polo della sicurezza del Comune di Arcore;
- Ing. Emanuela Sanvito, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Arcore, in qualità di autorità procedente della VAS;
- Ing. Silvia Polti, Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Casatenovo, in qualità di autorità competente per la VAS;
- Arch. Cristina Alinovi, Centro Studi PIM, in qualità di capo progetto per la redazione della variante generale al PGT;
- Ing. Francesca Boeri, Centro Studi PIM, in qualità di incaricato della stesura della Valutazione Ambientale Strategica;
- Dott. Denis Zanaboni, istruttore direttivo tecnico del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Arcore;
- Arch. Tiziano Stucchi, istruttore direttivo tecnico del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Arcore;
- Geom. Francesca Radice, istruttore tecnico del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Arcore;

Sono infine presenti cittadini del Comune di Arcore e liberi professionisti.

Alla data della conferenza risultano pervenuti i seguenti pareri, contributi e osservazioni:

1. ATS BRIANZA - *Dipartimento igiene e prevenzione sanitaria – U.O.S.D. Salute e Ambiente – prot. n. 29728 del 24.09.2024;*
2. INTRED - Prot. n. 29942 del 25.09.2024;
3. REGIONE LOMBARDIA - *Direzione generale Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti Ufficio territoriale regionale brianza – prot. n. 30091 del 27.09.2024;*
4. REGIONE LOMBARDIA - *Direzione generale sicurezza e protezione civile protezione civile coordinamento del sistema del volontariato di protezione civile e pianificazione emergenza – prot. n. 31370 del 27.09.2024;*
5. ITALGAS RETI - prot. n. 32133 del 03.10.2024;
6. ARPA LOMBARDIA - *Dipartimento Monza Brianza – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali – prot. n. 32807 del 09.10.2024;*
7. PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO – prot. n. 33236 del 11.10.2024;
8. BRIANZACQUE – prot. n. 33256 del 12.10.2024;
9. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE – prot. n. 33497 del 15.10.2024;
10. ATOMB – prot. 33535 del 15.10.2024;
11. VIGILI DEL FUOCO – *Comando di Monza e Brianza – prot. n. 33658 del 16.10.2024;*
12. CIRCOLO GAIA LEGAMBIENTE – prot. n. 33812 del 17.10.2024;
13. PROVINCIA MONZA BRIANZA – *Settore Territorio e Ambiente – prot. n. 33908 del 17.10.2024;*
14. SNAM – prot. n. 33934 del 17.10.2024;
15. REGIONE LOMBARDIA - *Direzione generale infrastrutture e opere pubbliche infrastrutture ferroviarie e opere pubbliche rete ferroviaria e metropolitana – prot. n. 33999 del 18.10.2024*

I contenuti dei pareri e delle comunicazioni pervenute, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, si intendono qui integralmente richiamati e dovranno essere tenuti in debito conto ai fini della redazione del Rapporto Ambientale e della definizione delle scelte di Piano.

Presiede la conferenza l'ing. Emanuela Sanvito, autorità competente per la VAS, che presenta i tecnici partecipanti ed introduce il programma della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica.

Il tecnico incaricato ing. Francesca Boeri illustra il percorso metodologico che verrà seguito per la valutazione ambientale strategica della variante generale al PGT. La funzione della VAS è quella di valutare gli effetti del piano, contestualmente alla formulazione dello stesso, con l'obiettivo di garantire la sostenibilità delle scelte da un punto di vista ambientale. Come previsto dall'allegato 1 alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, dopo la prima conferenza di VAS, si procederà all'elaborazione del Rapporto Ambientale, che verrà messo a disposizione per un periodo di 45 giorni, insieme alla proposta di Variante, per raccogliere le eventuali osservazioni prima dell'adozione.

Vengono quindi illustrati i contenuti del Rapporto Preliminare (*scoping*). Il documento analizza il contesto ambientale, attraverso due tipologie di indicatori: indicatori di pressione (che ricostruiscono il complessivo carico inquinante) e indicatori di stato (che rappresentano la qualità dell'ambiente).

Per quanto riguarda la qualità dell'aria, si evidenzia che il Comune di Arcore è inserito nell'Agglomerato di Milano, caratterizzato da elevata densità di emissioni di PM10, NO e COV, situazione meteorologica avversa per dispersioni di inquinanti, elevata densità abitativa, di attività industriali e di elevato traffico. Vengono illustrati i valori rilevati dalla banca dati regionale INEMAR di ARPA, aggiornati al 2021.

Per quanto attiene l'uso del suolo, si evidenzia che il Comune di Arcore ha un'estensione di 9,2 kmq, così ripartiti (fonte DUSAF):

- superficie urbanizzata 58,5%;
- superficie agricola 26,00 %;

- territori boscati 15,00%;
- corpi idrici 0,13 %.

Si evidenzia l'evoluzione del consumo di suolo a partire dal 1954 (anno del primo rilievo), in cui il territorio urbanizzato era del 18%, mentre le aree agricole coprivano il 74% del territorio comunale, ed il territorio naturale era pari all'8%. L'urbanizzato sale al 34% nel 1980, per arrivare al 57% nel 2009, con un 15% di suolo occupato da aree naturali-boscate. Dal 2009 al 2021, la parte di territorio naturale si mantiene sostanzialmente inalterato, anche grazie alla presenza del Parco della Valle del Lambro.

Per quanto riguarda la qualità dell'acque superficiali, viene effettuato un monitoraggio sul solo Fiume Lambro (stato ecologico "sufficiente"). Gli altri fiumi che attraversano il territorio comunale sono il torrente Molgorana, il Rio La Molgora e il Rio Rinz.

Il Comune di Arcore è dotato di Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvato con DCC n. 12/2015, che suddivide il territorio comunale in aree acusticamente omogenee, in base alle destinazioni d'uso prevalenti.

Relativamente agli aspetti di efficienza energetica degli edifici esistenti, la banca dati di riferimento è quella del CENED+2, da cui si rileva che il Comune di Arcore, come la maggior parte dei Comuni italiani, possiede un parco edilizio datato e poco efficiente dal punto di vista energetico (più del 75% degli edifici ha una classe energetica inferiore alla C).

Per quanto riguarda la popolazione (fonte ISTAT) il Comune di Arcore al primo gennaio 2024 contava una popolazione di 17.849 abitanti: la popolazione è sostanzialmente stabile dal 2016, stante un sostanziale equilibrio tra saldo naturale e saldo migratorio. Si registra un aumento della popolazione più anziana, di età superiore ai 65 anni.

Vengono quindi illustrati gli strumenti pianificatori sovraordinati, ai fini della valutazione della coerenza esterna del piano. Nel Piano Territoriale Regionale (PTR), il Comune di Arcore ricade a cavallo tra il Sistema Territoriale Metropolitan e il Sistema Territoriale Pedemontano, collocato nell'ATO "*Brianza e Brianza Orientale*", caratterizzato da un indice di urbanizzazione molto alto, pari al 50,7%: necessario attivare le politiche di rigenerazione urbana e di riduzione di consumo di suolo definite dal PTR, in recepimento della LR 31/2014, attraverso interventi mirati sul "*suolo utile netto*".

Nel Piano Paesaggistico Regionale (PPR), il Comune di Arcore appartiene all'unità tipologica di paesaggio di alta pianura, caratterizzata dai paesaggi dei ripiani diluviali, dall'alta pianura asciutta e dai paesaggi delle valli fluviali scavate. Devono essere rispettati gli "*Indirizzi generali di tutela*" definiti dal PPR, per i vari elementi del paesaggio (aree naturali, edifici monumentali, valli fluviali scavate,..).

Nel Comune di Arcore non sono posizionati Siti di Rete Natura 2000, che però sono individuati nelle vicinanze ovvero lungo il corso del Rio Pegorino (IT2050003), lungo il corso del Rio Cantalupo (IT205004) e in Provincia di Lecco, "Valle S. Croce e Valle del Curone" (IT2030006).

Nel territorio del Comune di Arcore sono presenti corridoi ecologici della Rete Ecologica Regionale. Si rilevano due corridoi primari (uno ad alta ed uno a bassa o moderata antropizzazione): si rendono necessari interventi di deframmentazione per ripristinare la connettività ecologica.

Il Comune di Arcore ricade all'interno del Parco Regionale e del Parco Naturale della Valle del Lambro, normato dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco. Con DCC n. 28/2018, il Comune di Arcore ha approvato la proposta di annessione delle aree che appartenevano al ex Plis "*La Cavallera*", all'interno del perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro.

Il PAI – Piano Assetto Idrogeologico, definisce le tre fasce di rispetto fluviali e le relative norme per l'uso dei suoli. Il Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), che individua le aree soggette a rischio lungo l'asta del

fiume Lambro, in località "La Ca", dovrà essere recepito nell'ambito dell'aggiornamento della componente geologica del PGT.

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e Brianza (PTCP), è stato approvato con DCP n. 16/2013, ed aggiornato con DCP n. 31/2018. Per quanto riguarda il sistema ambientale, particolare importanza viene attribuita agli elementi di rilevanza geomorfologica, tra cui gli orli di terrazzo fluviali, le creste di morena, i geositi. Il progetto di tutela è rappresentato dalla rete verde di ricomposizione paesaggistica, che ha valenza anche di rete ecologica. Sono previste opere di compensazione, in corrispondenza della previsione di opere infrastrutturali, con particolare riferimento al tracciato della Pedemontana, che interesserà il Comune di Arcore.

Il PTCP definisce indicazioni specifiche relativamente al tema della mobilità, effettuando una classificazione gerarchica della viabilità di rilevanza sovracomunale.

Con riferimento al tema della riduzione di consumo di suolo, il PTCP recepisce la LR 31/2014, e fissa per il Comune di Arcore (che appartiene al QAP8) una riduzione pari al 40% per la funzione residenziale, e pari al 35% per le altre funzioni.

Interviene infine l'arch. Cristina Alinovi, che illustra gli obiettivi della variante generale al PGT, ovvero:

1. il centro storico: la variante si ripropone di recuperare e valorizzare il patrimonio storico esistente;
2. lo spazio pubblico: da riqualificare in modo diffuso, per una città coesa e vivibile;
3. servizi e fabbisogno urbano: creare un sistema di servizi "interconnesso";
4. aree industriali: integrazione del sistema produttivo, attivo e dismesso, nel progetto delle riconessioni ambientali;
5. sostenibilità energetica: favorire lo sviluppo delle comunità energetiche;
6. mobilità sostenibile: realizzazione delle compensazioni ambientali previste in relazione al progetto pedemontana, e incentivazione della mobilità lenta.

INTERVENTI:

Viene chiesto dal pubblico presente quali sono i tempi previsti per l'adozione del PGT.

Risponde l'Assessore al PGT, ing. Serenella Corbetta, dicendo che si prevede di adottare il piano a fine primavera 2025.

Viene fatta richiesta di informazioni dal pubblico presente sulla eventuale applicazione di meccanismi di perequazione dei diritti edificatori. Risponde l'Assessore al PGT, ing. Serenella Corbetta, dicendo che si sta valutando la possibile applicazione.

Esauriti gli argomenti di discussione, l'Autorità procedente ringrazia i partecipanti e, alle ore 15.30, dichiara conclusa la seduta.

Della prima conferenza di VAS si redige il presente verbale, di cui viene disposta la pubblicazione sul sito Istituzionale del Comune di Arcore nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente e sull'applicativo SIVAS di Regione Lombardia.

L'Autorità Procedente per la VAS

Ing. Emanuela Sanvito

L'Autorità Competente per la VAS

Ing. Silvia Polti

Allegati quali parte integrante e sostanziali del presente verbale:

1. ATS BRIANZA - *Dipartimento igiene e prevenzione sanitaria – U.O.S.D. Salute e Ambiente – prot. n. 29728 del 24.09.2024;*
2. INTRED - Prot. n. 29942 del 25.09.2024;
3. REGIONE LOMBARDIA - *Direzione generale Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti Ufficio territoriale regionale brianza – prot. n. 30091 del 27.09.2024;*
4. REGIONE LOMBARDIA - *Direzione generale sicurezza e protezione civile protezione civile coordinamento del sistema del volontariato di protezione civile e pianificazione emergenza – prot. n. 31370 del 27.09.2024;*
5. ITALGAS RETI - prot. n. 32133 del 03.10.2024;
6. ARPA LOMBARDIA - *Dipartimento Monza Brianza – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali – prot. n. 32807 del 09.10.2024;*
7. PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO – prot. n. 33236 del 11.10.2024;
8. BRIANZACQUE – prot. n. 33256 del 12.10.2024;
9. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE – prot. n. 33497 del 15.10.2024;
10. ATomb – prot. 33535 del 15.10.2024;
11. VIGILI DEL FUOCO – *Comando di Monza e Brianza – prot. n. 33658 del 16.10.2024;*
12. CIRCOLO GAIA LEGAMBIENTE – prot. n. 33812 del 17.10.2024;
13. PROVINCIA MONZA BRIANZA – *Settore Territorio e Ambiente – prot. n. 33908 del 17.10.2024;*
14. SNAM – prot. n. 33934 del 17.10.2024;
15. REGIONE LOMBARDIA - *Direzione generale infrastrutture e opere pubbliche infrastrutture ferroviarie e opere pubbliche rete ferroviaria e metropolitana – prot. n. 33999 del 18.10.2024*